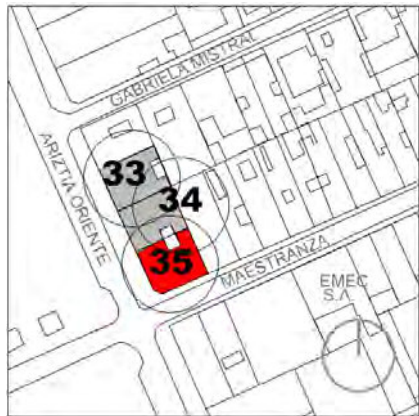


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			2-009
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Aristia Oriente 180	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
35	Ferretería Álvarez - Almacén Álamos		

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTOS DEL INMUEBLE</b>
-------------------------------	-------------------------------



<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>
---

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Junto a las otras dos casas consecutivas hacia el norte, este inmueble contribuye a la consolidación del costado oriente de la Alameda. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>
De estilo 'Neocolonial', el inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son complejas y armónicas y se destaca como un inmueble de calidad.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Es uno de los edificios más antiguos que quedan en pie al costado oriente de la Alameda. Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de alto valor económico. La ciudadanía lo reconoce como uno de los edificios más antiguos y pionero de una arquitectura moderna.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66   0,66	6
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13</b>

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

<b>6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

<b>7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)</b>			<b>7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

**7.3 CALIDAD JURIDICA**

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

**7.4 TENENCIA**

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propietario: Don Felipe Inversiones SA, Avalúo: 19,814522

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

<b>8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE</b>		<b>8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO</b>		<b>8.3 TIPO DE CUBIERTA</b>	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

**8.4 SUPERFICIES**

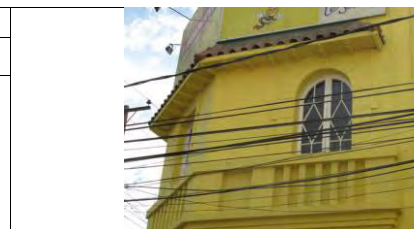
TERRENO	EDIFICADA	<b>8.5 ALTURA</b>		<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>	
307	563,6	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA TECHUMBRE

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Casona de esquina "Neocolonial" con fuertes componentes geométricos, de gran irregularidad y singularidad, desarrollada en dos niveles muestra aleros con tejas, medios puntos, jambas cantereadas, decoraciones curvilíneas, balaustradas rectas, balcones y s



<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>		<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ</b>	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					SI

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA