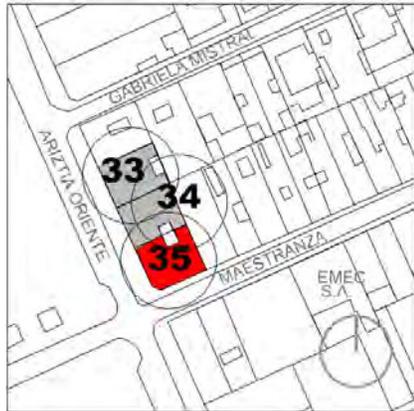


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			2-009
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Aristia Oriente 180	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
35	Ferretería Álvarez - Almacén Álamos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a las otras dos casas consecutivas hacia el norte, este inmueble contribuye a la consolidación del costado oriente de la Alameda. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo 'Neocolonial', el inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son complejas y armónicas y se destaca como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es uno de los edificios más antiguos que quedan en pie al costado oriente de la Alameda. Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de alto valor económico. La ciudadanía lo reconoce como uno de los edificios más antiguos y pionero de una arquitectura moderna.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Don Felipe Inversiones SA, Avalúo: 19,814522

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA <input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO <input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
307	2	Sin
563,6	8	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de esquina "Neocolonial" con fuertes componentes geométricos, de gran irregularidad y singularidad, desarrollada en dos niveles muestra aleros con tejas, medios puntos, jambas cantereadas, decoraciones curvilíneas, balaustradas rectas, balcones y s



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO <input checked="" type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST. <input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA