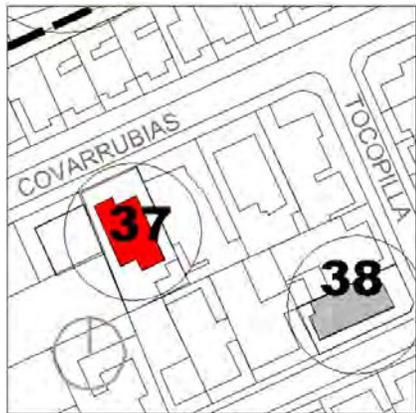


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			1-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Covarrubias 51	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
37	Casa 2 pisos Madera		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO

Este inmueble contribuye a la consolidación de la zona oriente de Ovalle al este de la Alameda.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo racionalista internacional. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna-racionalista en el norte de Chile.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura con H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	1	1,02	4,08
HISTORICO	0	1		0,98	0,98
ECONOM. y SOCIAL	2	1	0	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Hernández Aguirre Jorge Roberto, Avalúo: 36,644,474

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL <input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA	PAREADO <input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS <input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS
462	239,4	2
		METROS
		6
		METROS
		5

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE
ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 Vivienda edificada en dos pisos del periodo racionalista, 2 pisos, construida de piedra, madera y vidrio estilo muestra el influjo de la arquitectura norteamericana de la época, con amplios ventanales, garaje y antejardín.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	COMERCIO <input checked="" type="checkbox"/>
		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
UBICACIÓN		SI	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
SINGULARIDAD		NO	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST. <input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA