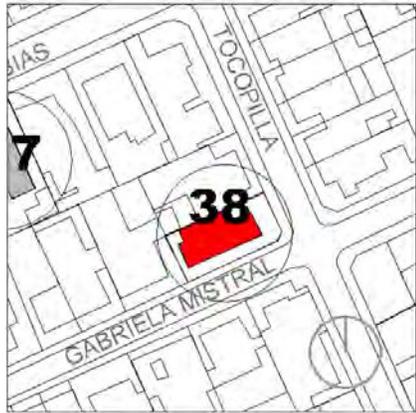


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			1-015
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Gabriela Mistral 90	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
38	Casa Madera Californiana		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO

Este inmueble contribuye a la consolidación de la zona oriente de Ovalle al este de la Alameda.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo racionalista internacional. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna-racionalista en el norte de Chile.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura con H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	1	1,02	4,08
HISTORICO	0	1		0,98	0,98
ECONOM. y SOCIAL	2	1	0	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Mondaca Ana María de Lourdes, Avalúo: 45,098,550

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
291	288,6	2	6	3	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda exenta con antejardín, construida en hormigón, albañilería, madera vidrio y herrería. Se desarrolla en 2 pisos, destaca el acceso retranqueado que crea vestíbulo techado, elemento representativo de nueva arquitectura racionalista.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
