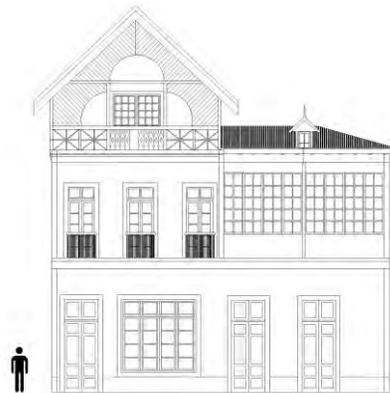
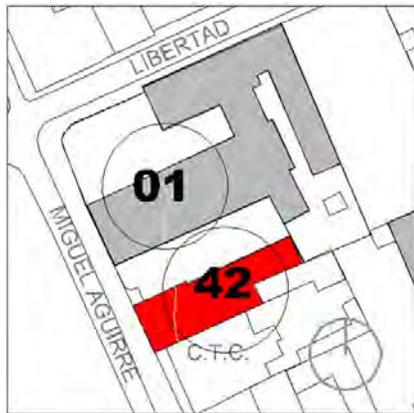


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			74-015
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Miguel Aguirre 238 a 246	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
42	Centro Unión Comercial		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Edificio emblemático del oriente de la Plaza de Armas por su ubicación, volumetría, antigüedad y uso social. Junto a la iglesia conforman un conjunto patrimonial.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
De gran valor estético, es referente de la arquitectura ecléctica en madera, con balcón en el 2º piso y ornamentaciones en filigrana de madera.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad para la ciudad y referente para la historia de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y de gran importancia cultural debido a su función original de club social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	2	0	0,66	1,98
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					14,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

