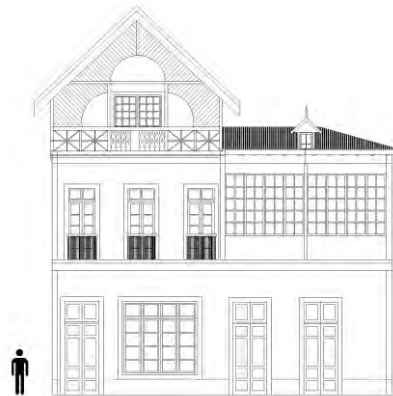
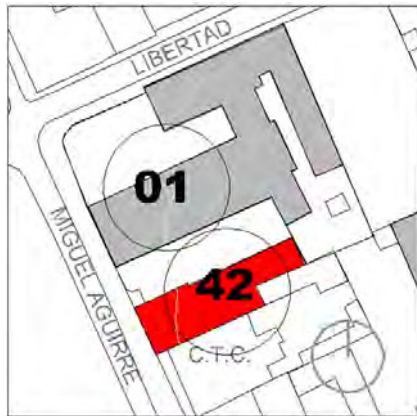


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			74-015
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Miguel Aguirre 238 a 246	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
42	Centro Unión Comercial		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Edificio emblemático del oriente de la Plaza de Armas por su ubicación, volumetría, antigüedad y uso social. Junto a la iglesia conforman un conjunto patrimonial.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
De gran valor estético, es referente de la arquitectura ecléctica en madera, con balcón en el 2º piso y ornamentaciones en filigrana de madera.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad para la ciudad y referente para la historia de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y de gran importancia cultural debido a su función original de club social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	2	0	0,66	1,98
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					14,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP		Comercio
PS		Comercio

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)


7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Sociedad Comercial La Italiana, Avalúo: 79,207,431

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
622.4		3	11	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
ESTRUCTURA Albañilería		TECHUMBRE Plancha ondulada metálica
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE		
Edificio de 3 niveles, techo inclinado de pronunciada pendiente presenta su arquitectura de madera en puertas y paramentos, balcones, barandales y ventanales; en sus aleros, viguerías, tapacanes, cresterías, guardamalletas, jambas y pilastras.		
		

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO		OTRO		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
UBICACIÓN		SI	
SINGULARIDAD		NO	
		X	
		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
		MONUMENTO HISTÓRICO	
		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
		NO	
		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
