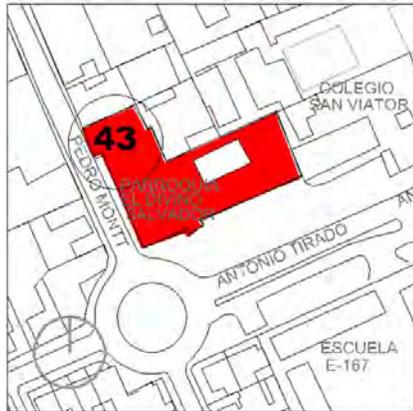


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			31-016
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Antonio Tirado con manuel Montt	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
43	Iglesia del Divino Pastor (Colegio San Viator)		

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTOS DEL INMUEBLE</b>
-------------------------------	-------------------------------



<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>
---

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Edificio de mayor importancia urbana de la zona oriente-sur de la ciudad. Esto debido a la ubicación, volumetría y uso religioso-educacional.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>
Destaca su campanil, la rítmica de ventanas en el costado, el pórtico frontal y el edificio educacional lateral. El conjunto es de gran valor estético.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Es un edificio antiguo para la ciudad que consolidó la urbanización de este sector de Ovalle.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Reconocido socialmente por su valor estético y su función religiosa-educacional. Buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	2	0	0,66	2,64	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66   0,66	8	
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>15,66</b>	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

<b>6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto									
PS		Culto									

**7.3 CALIDAD JURIDICA**

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

**7.4 TENENCIA**

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

--

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	
			X		X

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
1822.6		Nº PISOS	METROS	METROS
		3		Sin

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA TECHUMBRE

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Conjunto de iglesia y edificios de hormigón armado de uso religioso-educativo, en 2 niveles, techos inclinados que usa estilo colonial en las decoraciones del acceso y vanos de medio punto.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO		ENTORNO		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
BUENO	X	BUENO	X	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
				OTRO		OTRO	

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					NO

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA