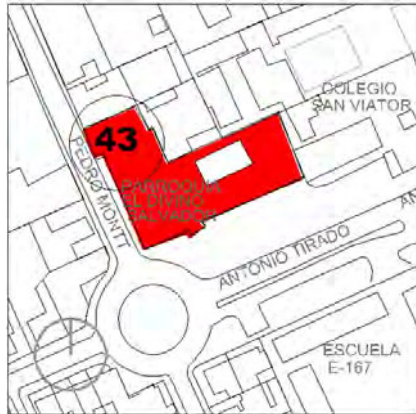


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			31-016
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Antonio Tirado con manuel Montt	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
43	Iglesia del Divino Pastor (Colegio San Viator)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de mayor importancia urbana de la zona oriente-sur de la ciudad. Esto debido a la ubicación, volumetría y uso religioso-educacional.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Destaca su campanil, la rítmica de ventanas en el costado, el pórtico frontal y el edificio educacional lateral. El conjunto es de gran valor estético.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio antiguo para la ciudad que consolidó la urbanización de este sector de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Reconocido socialmente por su valor estético y su función religiosa-educacional. Buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	2	0	0,66	2,64	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8	
VALOR TOTAL					15,66	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto									
PS		Culto									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	
			X		X

8.4 SUPERFICIES

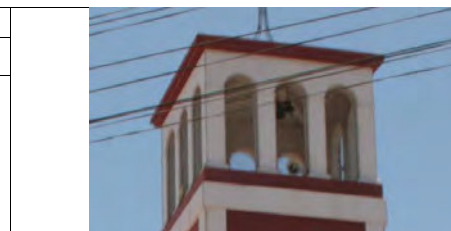
TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
1822.6		Nº PISOS	METROS	METROS
		3		Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de iglesia y edificios de hormigón armado de uso religioso-educativo, en 2 niveles, techos inclinados que usa estilo colonial en las decoraciones del acceso y vanos de medio punto.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO		ENTORNO		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
BUENO	X	BUENO	X	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
				OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA