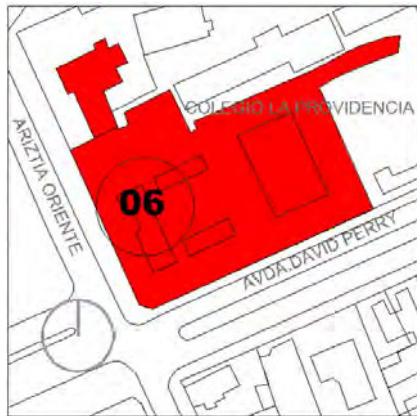


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	6-001

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Arisztia Oriente 484 con Av. David Perry	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
6	Escuela La Providencia de Ovalle		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Hito referente que cierra la Alameda por el sur Oriente debido a su gran presencia volumétrica (que conforma la manzana) y su uso educacional.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El volumen antiguo rememora la arquitectura de la IV Región por el uso de arcadas, teja, zócalo, predominio del lleno y el colorido.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Para la ciudad es un referente de consolidación urbana, social y cultural debido a su función educativa.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es un gran edificio en buen estado de conservación. Sin duda es de gran valor económico. Es reconocido y valorado por los ovalinos.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANOS MUNICIPALIDAD JPG PLANTA ELECCACION Y CORTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Educacional	Educacional									
PS		Educacional									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Congregación La Providencia

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
14105.6		Nº PISOS	METROS	METROS
		3	12	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso educacional, que usa estilo Neocolonial en su arquitectura racionalista, sus vanos de medio punto y arcos rebajados, el volumen central presenta una arcada con 3 arcos de medio punto y esta rematada con frontón simple y cornisa moldurada q

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	X
MALO		MALO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
SINGULARIDAD		X		NO	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR