

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	37-001

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	(Feria Ex Maestranza)	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
7	Feria Ex Maestranza		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Es el remate oriente de la ciudad y actualmente se constituye como un hito abierto al uso del público ya que alberga una actividad comercial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es representativo de una época ligada al ferrocarril pues fue la Maestranza de trenes. Hoy ha sido restaurado con buen criterio arquitectónico incorporando luz y armonía estética. El resultado es un recinto de agradable espacialidad y cómodas instalaciones.

4.3 VALOR HISTÓRICO

El SXIX en Chile está ligado al ferrocarril y Ovalle se une a la historia nacional en este punto. La envergadura de estas instalaciones denotan la importancia que tuvo esta actividad a la actividad económica de la región y de Ovalle en particular.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es el recinto comercial más grande de Ovalle. Es por ello que se ha transformado recientemente en uno de los focos de mayor dinamismo comercial. Es actualmente y ha sido desde siempre un hito en la ciudad tanto por su presencia física como por las actividades que alberga.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	2	1		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					16,68

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANOS MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP	Maestranza	Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>
				PROPIEDAD COLECTIVA		<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO
						<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO
						<input type="checkbox"/>	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 1,601,835,684, Inmueble modificado por Francisco Correa Brehme-Jaime Fajardo de la Cuba-José Luis del Sante Vives en el año 2008

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
37566	20342,25	2	12		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio compuesto por 3 naves industriales de estructura metálica que data de las primeras décadas del siglo XX dedicado a maestranza ferroviaria, su sistema de cubiertas inclinadas y tragaluces lo convierte en espacio de actividades múltiples de gran af



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO	OTRO			OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MAYOR
