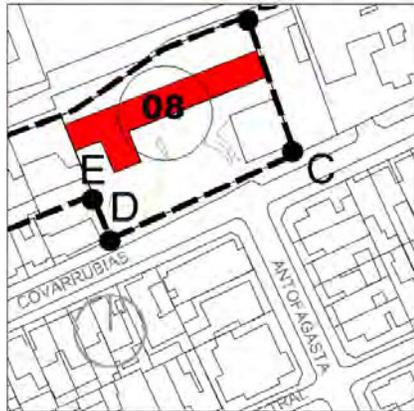


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			19-022
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Covarrubias con Pedro Montt	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
8	Estación FF,CC Museo		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Su ubicación en la línea de desarrollo del tren denota el límite norte del centro histórico de Ovalle. Consolidó el lado oriente como la ciudad de habitantes ligados al ferrocarril pues se emplazan en esta zona las habitaciones de los trabajadores
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es un noble edificio de gran valor estilístico e interesante emplazamiento elevado del nivel de la calle. Hoy puede cumplir plenamente con otras actividades debido a la calidad de sus instalaciones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Al igual que la Maestranza es un edificio que conecta Ovalle con la actividad ferroviaria nacional. Para Ovalle fue un punto de gravitación en la actividad económica y social.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Si bien su función original ya no existe ha sido posible otorgarle a la ciudad otra actividad necesaria como es la de museo, gracias a que el edificio lo permite por su arquitectura y estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	2	1		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					15,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP	Estación FF,CC	Museo									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO
						<input type="checkbox"/>	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 340,598,798

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2757	776,5	1	6	20	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

De fachada neoclásica, techos inclinados, posee pilastras, frisos y frontón curvo quebrado en frontis, la relación vano-muro y configuración de vanos con ventanas acristaladas moduladas, aleros, ménsulas, viguería, zócalo moldurado, arcos medio punto pórt

Elevada del nivel de la calle se accede a través de una escalinata central, la simetría esta rota por un cuerpo saliente al poniente.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALO MENOR
