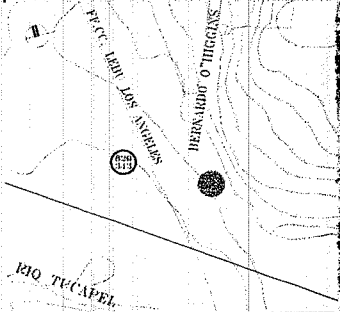



| FICHA DE VALORACIÓN  |                        | N° REGISTRO   |                                 |
|--|------------------------|---|---------------------------------|
| ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA   |                        |   |                                 |
| <b>1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA</b>   |                        |   |                                 |
| REGIÓN   | COMUNA                 | LÍMITES ZONA (descripción -referencias)   |                                 |
| VIII   | CAÑETE                 | NORTE: Puente sobre río Tucapel. SUR: Puente sobre río Leiva. ESTE: Prolongación calle Lautaro. OESTE: Línea de FFCC Lebu-Los Sauces. |                                 |
| DENOMINACIÓN   |                        |   |                                 |
| CONJUNTO PATRIMONIAL ESTACION DE FERROCARRILES   |                        |   |                                 |
| <b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>  |                        | <b>3.- FOTO DE LA ZONA</b>  |                                 |
|   |                        |   |                                 |
| <b>4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA</b>  |                        |   |                                 |
| <b>4.1 CARACTERIZACIÓN</b>   |                        |   |                                 |
| GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  | NO                     | HOMOGENEIDAD en el CONJUNTO DE EDIFICACIONES  | SI                              |
| <b>4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)</b>   |                        |   |                                 |
| Conjunto arquitectónico que contempla edificaciones e instalaciones correspondientes a la estación de ferrocarriles del año 1910, entre los cuales se puede individualizar: Estación, Casa Estación, Bodega, Casa jefe estación, dos torres de agua, puente sobre río Tucapel, puente sin baranda sobre el río Leiva, escaleras urbanas. ORIGINALMENTE EJECUTADO |                        |   |                                 |
| <b>5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA</b>   |                        |   |                                 |
| <b>5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS</b>  |                        |   |                                 |
| MONUMENTO HISTÓRICO (s)  | SITIO ARQUEOLÓGICO (s) | SANTUARIO NATURALEZA  | INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA |
|  |                        |   | 7                               |
|  |                        |   | 1                               |
| <b>5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS</b>  |                        |   |                                 |
| Los inmuebles están en buen estado estructural y regular estado de conservación, con aptitud para ser intervenidos.  |                        |   |                                 |
| <b>6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>  |                        |   |                                 |
| 1. Hermosilla Silva, Clímaco. Cañete, Crónicas de 5 siglos. 2. Catastro Inventario Patrimonial MOP (Provincia de Arauco)   |                        |   |                                 |

| 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA   |            |   |  |  |   |              |              |              |                             |              |              |              |
|---|------------|---|--|--|---|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO PREFERENTE  |            |   |  |  | 7.2 SUPERFICIE ZONA                               |              |              |              |                             |              |              |              |
| ORIGINAL  | ACTUAL     |   |  |  | CANT. MANZANAS                                    |              | CANT. ROLES  |              | M <sup>2</sup> / HA. APROX. |              |              |              |
| Estación de Ferrocarriles   | Desocupado |   |  |  |   |              | 1            |              | 1 Há                        |              |              |              |
| 7.3 VIALIDAD PREFERENTE   |            |   |  |  | 7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS |              |              |              |                             |              |              |              |
| PEATONAL  |            | X |  |  | Ant.<br>1839                                      | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919 | 1920<br>1039                | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | post<br>1990 |
| VEHICULAR   |            |   |  |  |   |              |              | X            |                             |              |              |              |
| 7.5 OBSERVACIONES   |            |   |  |  |   |              |              |              |                             |              |              |              |
| Línea férrea en el sector está en buenas condiciones. El edificio destinado originalmente a bodega, se encuentra sin estructura de techumbre. Los otros inmuebles (estación, casa, copas de agua, puentes) están en buen estado estructural, pero sin mantención. |            |   |  |  |   |              |              |              |                             |              |              |              |

| 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES en las edificaciones  |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
|--|---|-----------|---|---|---|---|--|--------------------------------|--|----------------------------|---|
| 8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE   |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| EMPLAZAMIENTO  |   |           |   | ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS   |   |   |  | TIPO CUBIERTA                  |  |                            |   |
| MANZANA COMPLETA   |   |           |   | (Existencia de portales, marquesinas, balcones, frontones, etc.). Escalera urbana |   |   |  | X                              |  |                            |   |
| EDIFICIOS ESQUINA  |   |           |   |   |   |   |  | HORIZONTAL                     |  |                            |   |
| DISPERSO en la MANZANA   |   |           |   | X   |   |   |  | INCLINADA                      |  |                            |   |
|  |   |           |   |   |   |   |  | CURVA (OTROS)                  |  |                            |   |
|  |   |           |   |   |   |   |  | X                              |  |                            |   |
| 8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO   |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| SISTEMA AGRUPAMIENTO   |   |           |   | ALTURA  |   |   |  | LÍNEA DE EDIFICACIÓN           |  |                            |   |
| EDIFICACION AISLADA  |   |           |   | X   |   | Nº PISOS  |  | METROS                         |  | CON ANTEJARDÍN             | X |
| EDIFICACION PAREADA  |   |           |   |   |   |   |  |                                |  | EN LÍNEA DE CIERRO         | X |
| EDIFICACION CONTINUA   |   |           |   | 1 y 2   |   | 4,5 a 7   |  |                                |  | CON RETRANQUEO             |   |
| 8.3 MATERIALIDAD   |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)   |   |           |   |   |   | CUBIERTA  |  | FACHADA                        |  | OTROS                      |   |
| A  | B | C         | D | E   | F | Plancha zincada   |  | albañilería reforzada estucada |  | Hormigón en torres de agua |   |
|  |   | X         |   | X   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| 8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)   |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| MENOS DE 20%   |   | 20 - 40 % |   | 40 - 60 %   |   | 60 - 80 %   |  | MÁS DE 80%                     |  | X                          |   |
| 8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)  |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| MENOS DE 20%   |   | 20 - 40 % |   | 40 - 60 %   |   | 60 - 80 %   |  | MÁS DE 80%                     |  | X                          |   |
| 8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA  |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| CONSTRUCCIONES   |   |           |   |   |   | INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario -redes- postación-etc) |  |                                |  |                            |   |
| BUENO  |   | REGULAR   |   | X   |   | MALO  |  | BUENO                          |  | X                          |   |
|  |   |           |   |   |   |   |  | REGULAR                        |  | MALO                       |   |
| 8.7 OBSERVACIONES  |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |
| Se encuentra aledaño a nuevas poblaciones de Vivienda Social, el entorno natural del río Tucapel y bosque nativo otorga un valor agregado paisajístico a la zona. Tiene accesibilidad por vía local pavimentada. Tiene accesibilidad por línea férrea. |   |           |   |   |   |   |  |                                |  |                            |   |

## 9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Recomendado para habilitar como Equipamiento social. Arquitecto informante: SEL