

## ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Zona de Conservación Histórica A7 - Borde Sur Parque Forestal.

**LÍMITES (Complementario con planimetría):**

- \* Norte: Ismael Valdés Vergara y Merced.
- \* Poniente: Veintiuno de Mayo y Estados Unidos.
- \* Sur: Esmeralda y sus fondos de sitios vereda sur, Sto. Domingo y sus fondos de sitios vereda sur, Mosquito, Monjitas, fondos sitios vereda sur de Coronel Bueras, Irene Morales, Alameda L. B. O'Higgins.
- \* Oriente: Vicuña Mackenna y Merced.

**DESTINO PREFERENTE ORIGINAL:** Vivienda

**DESTINO PREFERENTE ACTUAL:** Vivienda, Comercio y Oficina

**Nº DE MANZANAS:** 11 completas y 4 parciales

**Nº DE PREDIOS:** 117

**Nº DE ROLES:** 2359

**M2 APROXIMADOS:** 83.425,00

**VIALIDAD PREFERENTE:** Vehicular y Peatonal

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Desde 1900 a 1969

**APTITUD DE INTERVENCIÓN:** Vivienda y Equipamiento

**ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA**

**MONUMENTOS HISTÓRICOS:** 1

**INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA:** 27

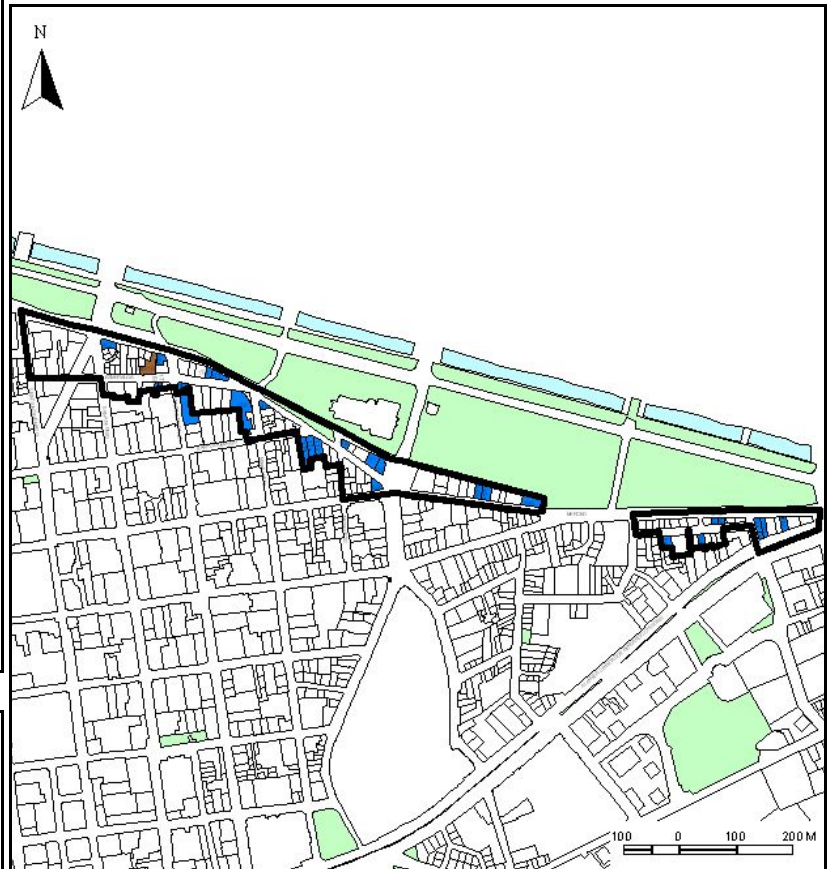
**SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S):** 1

**ZONA TÍPICA:** 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

- \* "Santiago Centro, un siglo de transformaciones"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2006, Santiago, Chile.
- \* "La Transformación de Santiago"; Benjamin Vicuña Mackenna, 1873, Lib. de El Mercurio, Santiago, Chile.
- \* "Parques Tradicionales"; René Martínez Lemoine, Santiago, Chile.

## Plano de Ubicación



## Fotografía fachada



## Fotografía espacio público



## Detalle



### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

<b>TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:</b>		<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE:</b>	
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	Manzanas completas y parciales	<b>ESTRUCTURA:</b>	Hormigón armado y albañilería
<b>ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:</b>	Accesos, balcones, zócalos, cuerpos intermedios, cuerpos salientes, cuerpos superiores o de coronamiento, cornisas y esquinas jerarquizadas.	<b>CUBIERTA:</b>	Hormigón y metálicas
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	Horizontal e inclinada	<b>FACHADA:</b>	Albañilería y Hormigón estucados
<b>GRADO DE HOMOGENEIDAD:</b>		<b>RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO</b>	
<b>GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:</b>	40 - 60 %	<b>AGRUPAMIENTO:</b>	Continuo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:</b>	Bueno	<b>Nº DE PISOS:</b>	1 a 13
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:</b>	Bueno	<b>ALTURA EN METROS:</b>	5 a 40
		<b>LÍNEA DE EDIFICACIÓN:</b>	Línea Oficial

#### OBSERVACIONES

Zona de Conservación que constituye la cara sur del Parque Forestal, el cual es una Zona Típica. Contiene edificios de gran valor histórico y arquitectónico como la Posada del Corregidor, el edificio Kulczewski, la Casa Portada Colonial, entre otros.

### VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local.</li> <li>* Contiene algunos sectores con características físicas que contribuyen a conformar una unidad espacial definida.</li> <li>* Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Concentra numerosas expresiones de tecnologías constructivas destacadas.</li> <li>* Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.</li> <li>* Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.</li> <li>* Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.</li> <li>* Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b>	1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b>	2
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b>	1	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b>	2
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b>	2	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b>	2	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b>	1		
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b>	2	<b>TOTAL PUNTAJE:</b>	<b>17</b>