

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Zona de Conservación Histórica B7b - Ejército

LÍMITES (Complementario con planimetría):

- * Norte: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins.
- * Poniente: Línea quebrada por fondos de sitios vereda poniente de calle Ejército.
- * Sur: Av. Almirante Blanco Encalada.
- * Oriente: Línea quebrada por Av. Pdte. Jorge Alessandri Rodríguez y fondos de sitios vereda oriente de calle Ejército.

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda, Educación y Oficinas

Nº DE MANZANAS: 4 Completas y 10 parciales

Nº DE PREDIOS: 148

Nº DE ROLES: 1103

M2 APROXIMADOS: 167.394,00

VIALIDAD PREFERENTE: Vehicular

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1885 - 1960

APTITUD DE INTERVENCIÓN: Equipamiento

ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

MONUMENTOS HISTÓRICOS: 1

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: 32

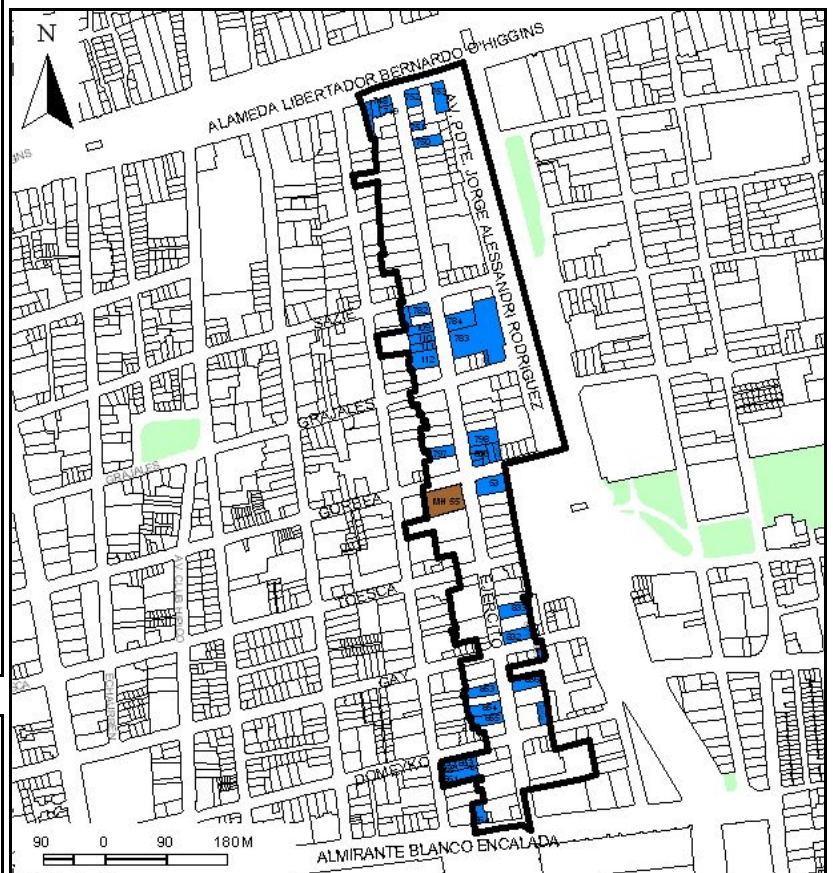
SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S): 0

ZONA TÍPICA: 0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- * "Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.
- * "Plan de Referencia Barrio Ejército", Corporación para el Desarrollo de Santiago y Universidad Diego Portales, CONPAL, Santiago, Chile.
- * "Santiago 1850 - 1930", Archivo Fotográfico Universidad de Chile, Dolmen Ediciones, 1997, Santiago, Chile.

Plano de Ubicación



Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:		MATERIALIDAD PREDOMINANTE:	
EMPLAZAMIENTO:	Manzanas completas y parciales	ESTRUCTURA:	Albañilería reforzada y hormigón armado
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Zócalos, cornisas, accesos, aleros, balcones y loggias, elementos de coronamiento, cuerpos salientes y esquinas jerarquizadas.	CUBIERTA:	Zinc y hormigón
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	FACHADA:	Albañilería estucada
GRADO DE HOMOGENEIDAD:		RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
GRADO DE HOMOGENEIDAD:	60 - 80 %	AGRUPAMIENTO:	Continuo
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	Menos del 20%	Nº DE PISOS:	1 a 13
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Bueno	ALTURA EN METROS:	5 a 33
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno	LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea Oficial

OBSERVACIONES

La calle Ejército fue diseñada por el arquitecto inglés Francisco Robinson Ward y fue abierta en 1872, con un ancho generoso que permitió darle un carácter de bulevar, a petición de Vicuña Mackenna quien influenciado por el plan del Barón Haussmann en París, pretendía unir la Alameda con el Parque Cousiño con esta avenida emblemática y que pasó a dar cabida a las festividades de septiembre. Se emplazaron en ella numerosas mansiones, muchas de las cuales aún se conservan. Se destacan el Palacio Pivonka y la

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local. * Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares. * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Presenta sólo algunas características tecnológicas singulares. * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa. * Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres. * Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas. * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	TOTAL PUNTAJE:	18
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2		