

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Zona de Conservación Histórica D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella.

LÍMITES (Complementario con planimetría):

- * Norte: Ventura Lavalle.
- * Poniente: Padre Orellana.
- * Sur: General Gana.
- * Oriente: Artemio Gutiérrez, Manuel Antonio Tocornal, Carmen.

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda, comercio, industria y oficinas.

Nº DE MANZANAS: 69 completas y 6 parciales

Nº DE PREDIOS: 2212

Nº DE ROLES: 4564

M2 APROXIMADOS: 744.373,00

VIALIDAD PREFERENTE: Vehicular

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1863 - 2007

APTITUD DE INTERVENCIÓN: Vivienda y Equipamiento

ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

MONUMENTOS HISTÓRICOS: 0

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: 89

SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S): 0

ZONA TÍPICA: 0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- * "Santiago Sur, evolución y consolidación de la periferia"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2013, Santiago, Chile.
- * "Inventario de una arquitectura anónima"; Cristián Boza y Hernán Duval, Empresa Editora Lord Cochrane, 1982.
- * "Voces de la ciudad, historias de barrios de Santiago"; LOM Ediciones, 1999; p. 81 a 120 de Miguel Lawner.



Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:		MATERIALIDAD PREDOMINANTE:	
EMPLAZAMIENTO:	Manzana Completa	ESTRUCTURA:	Albañilería, madera y adobe
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Accesos, balcones, zócalos, cuerpos intermedios, cuerpos salientes, cuerpos superiores o de coronamiento, cornisas y esquinas jerarquizadas.	CUBIERTA:	Zinc
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	FACHADA:	Albañilería y adobe
GRADO DE HOMOGENEIDAD:		RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
	Mas de un 80 %	AGRUPAMIENTO:	Continuo
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	20 - 40 %	Nº DE PISOS:	1 a 4
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Bueno	ALTURA EN METROS:	5 a 15
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno	LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea de cierre

OBSERVACIONES

Zona en que destaca la homogeneidad de sus inmuebles de fachada continua, la mayoría de un piso, emplazados en predios poco profundos. Este sector es producto de un loteo en donde la manzana tradicional se modifica por la "media manzana" más alargada y angosta, la que permite una mayor densificación.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local. * Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares. * Está próximo a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Presenta sólo algunas características tecnológicas singulares. * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa. * Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres. * Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Regular estado de conservación - Presencia sólo de algunas edificaciones restauradas o en proceso de rehabilitación. * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1		
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	TOTAL PUNTAJE:	16