

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Zona de Conservación Histórica E7 - Av. Matta.

LÍMITES (Complementario con planimetría):

- * Norte: Porvenir y Aconcagua.
- * Poniente: Av. Viel.
- * Sur: Santa Elvira, Ventura Lavalle, Galvarino, Santiaguillo.
- * Oriente: Santa Elena.

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda - Comercio

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda, Comercio, Bodega, Industria

Nº DE MANZANAS: 20 Completas y 23 parciales.

Nº DE PREDIOS: 817

Nº DE ROLES: 3121

M2 APROXIMADOS: 568.058,00

VIALIDAD PREFERENTE: Vehicular

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1890 - 2007

APTITUD DE INTERVENCIÓN: Vivienda - Equipamiento

ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

MONUMENTOS HISTÓRICOS: 1

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: 52

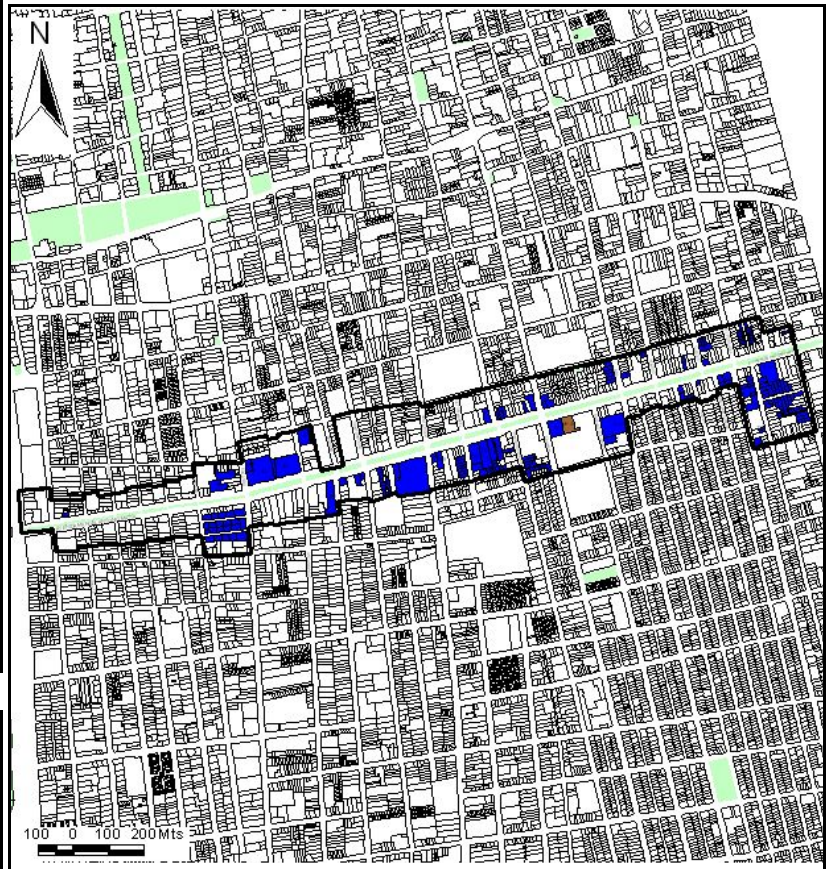
SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S): 0

ZONA TÍPICA: 0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- * "Santiago Sur, evolución y consolidación de la periferia"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2013, Santiago, Chile.
- * "Inventario de una arquitectura anónima"; Cristián Boza y Hernán Duval, Empresa Editora Lord Cochrane, 1982.
- * "Voces de la ciudad, historias de barrios de Santiago"; LOM Ediciones, 1999; p. 81 a 120 de Miguel Lawner.

Plano de Ubicación



Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:		MATERIALIDAD PREDOMINANTE:	
EMPLAZAMIENTO:	Manzana Completa	ESTRUCTURA:	Albañilería - Hormigón armado
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Accesos monumentales, portales, zócalos, cuerpos intermedios, cuerpos superiores o de coronamiento como torres o cúpulas, cornisas y esquinas jerarquizadas.	CUBIERTA:	Zinc
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	FACHADA:	Albañilería - Hormigón armado
GRADO DE HOMOGENEIDAD:		RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
	40 - 60 %	AGRUPAMIENTO:	Continuo
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	20 - 40 %	Nº DE PISOS:	1 a 12
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Bueno	ALTURA EN METROS:	5 a 30
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno	LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea de cierre

OBSERVACIONES

Zona que contiene elementos destacados tales como iglesias, recintos educacionales y también edificios destinados a la vivienda. Cabe señalar que el bandejón central de la Avenida Matta es considerado de gran valor patrimonial por los vecinos.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local. * Contiene algunos sectores con características físicas que contribuyen a conformar una unidad espacial definida. * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Concentra numerosas expresiones de tecnologías constructivas destacadas. * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa. * Es un conjunto de inmuebles con algunos elementos de calidad artística.
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres. * Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas. * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1		
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	TOTAL PUNTAJE:	16