

**FICHAS DE CATALOGACIÓN PATRIMONIAL**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>			<b>ROL</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
VIII	Cañete	mino Leiva (H. de Magallar	S/N
<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>	
	CASA CHAPARRO	Sin Información	

<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>	<b>3.- FOTO DEL INMUEBLE</b>

**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Ubicada en acceso Sur de la ciudad, bordeando el río Leiva y cercana a la casa donde nació Juan Antonio ríos Morales y al Museo Mapuche de Cañete; es una de las casas más antiguas de la ciudad, su data de construcción está estimada en 1886. Llama la atención desde la ruta 160 por su tamaño dentro del conjunto, su cubierta de tejas y el balcón tipo corredor en 2do nivel, que sobresale de la fachada.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de planta rectangular, construido en 2 niveles, destaca un balcón que sobresale de la fachada, orientado hacia el sol naciente. La estructura es de fundaciones de piedra laja, conserva la estructura original en madera nativa de Roble y revestimientos en entablado de madera tinglada de 10". La techumbre es de teja muslera de arcilla, tipo española

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

Construcción de fines del siglo XIX, se estima 1886. perteneció en sus orígenes a la familia Medrano, una de las familias más antiguas deCañete.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Se contempla restaurarla para Espacio Social, será parte de un conjunto de equipamiento en el Barrio Leiva, en el marco del programa Quiero mi Barrio 2007, del MINVU.

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTONICO	0	1	1	2
HISTORICO	1	2		3
ECONOM. y SOCIAL	0	1	2	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

NIVEL DE INTERVENCIÓN (1-2)

1

INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Hermosilla, Clímaco. Cañete, Nuevas Crónicas.

7.- INFORMACION TECNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990			
SS	No aplica					X								
PP	Vivienda	Desocup												
PS	Vivienda	Desocup												
7.3 CALIDAD JURIDICA			7.4 TENENCIA											
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL														
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)										
7.6 OBSERVACIONES														
Según proyecto modificación Plan Regulador Comunal de Cañete, está inserto en zona ZAC, que permite uso residencial y de equipamiento.														
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores														
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA			X	PAREADO				INCLINADA					X	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO				CURVA (otros)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA	Nº PISOS		METROS		METROS							
350 M2		200 M2	2		8		No tiene							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA		Madera	TECHUMBRE		Teja arcilla									
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
El edificio de planta rectangular, tiene la forma típica de la casa urbana republicana de Cañete, con la particularidad de tener un balcón de corredor en el segundo nivel. El primer nivel estaba destinado originalmente a zona pública y bodega, y el segundo nivel a habitaciones. La estructura es de maderas nativas, principalmente Roble y el revestimiento exterior contempla tabla tinglada de 10". Las ventanas y puertas son de madera.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO				X	EQUIPAMIENTO					X
REGULAR		REGULAR		X	MUY MODIFICADO				COMERCIO					
MALO		X	MALO		OTRO				OTRO					
Sede S														
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.							
SINGULARIDAD			X	SI				X	MONUMENTO HISTÓRICO					
			NO				INMUEBLE DE CONS. HIST.							
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
La casa, se encuentra en un sector (Barrio Leiva) dónde está cercana la casa del presidente Juan Antonio Ríos y Museo Mapuche y emplazada a 1 Km. de distancia hasta el Sitio de la ciudad histórica de la antigua ciudad Cañete de la Frontera. Arquitecto informante: SEL														