

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto un piso con elementos del

Clasicismo Popular

**DIRECCIÓN:** Ventura Lavalle 601 al 625

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 al 1933

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

**DESTINO:** Vivienda, Servicio público y Taller

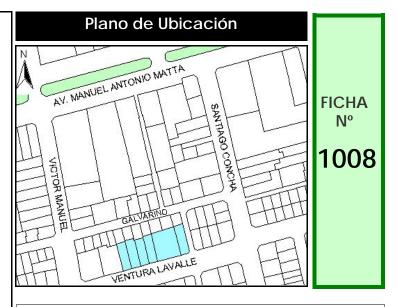
PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada
SECTOR CATASTRAL: 19S

MANZANA CATASTRAL: 5

**ROL**: 3034 - 7 al 12

EXPROPIACIÓN: No



### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	E
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	<b>~</b>	E8 - Barrio San Borja Arriarán

#### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ZONA TÍPICA** 

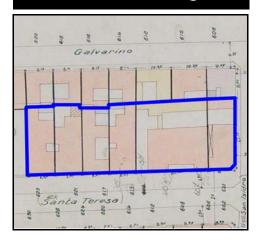
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas planas, con divisiones verticales y repetición de módulos similares

# Silueta inmueble original



# Fotografía de fachada



#### Detalle u otro





Parte B

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

1008

# OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	
TENENCIA	AFECTACIÓN			
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad Individual	TIPO DE AFECTACIÓN:		ACIÓN:	

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO	O: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.):	5	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORN	IO: Bueno
antejardín:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	in modificación
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	/ivienda - Comercio
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON	I SU ENTORNO	OBSERVACIONES	

#### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

	RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano  * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial  * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>Está publicado en libros (historia y arquitectura)</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	ı

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS **TOTAL PUNTAJE:** 

11