FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con elementos del Clasicismo Popular calle Madrid 1**

DIRECCIÓN: Madrid 1159 al 1181

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920, 1922, 1925, 1926 y 1928

ESTADO CONSERVACION: Bueno

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada

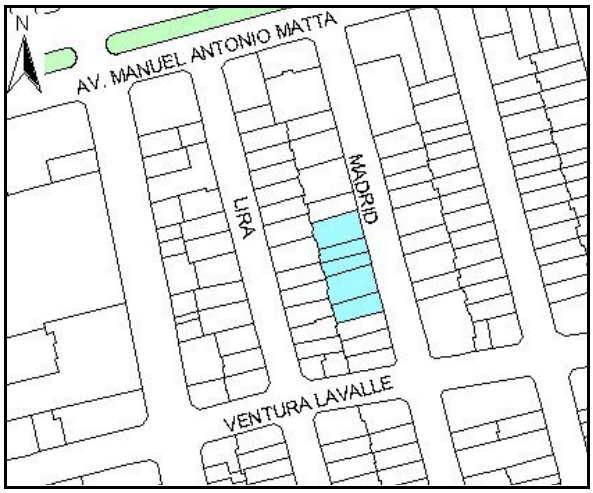
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 4

ROL: 3009 - 7 al 11

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1014

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

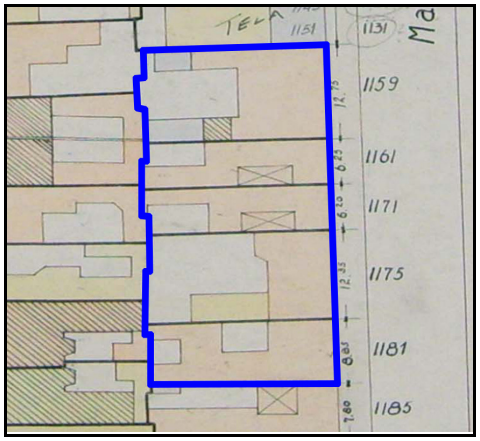
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería ,Madera y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y simétrica, con repetición de módulos similares y acentuación de vanos, jerarquizando el acceso.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada

Detalle u otro

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte B

FICHA Nº 1014

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	4
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10