

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | Inmueble con Mirador Santa Elena |
| DIRECCIÓN: | Santa Elena 1130 al 1138 |
| TIPO: | Inmueble |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1914 y 1989 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 1354 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | 1303 |
| DESTINO: | Habitación y Bodega |
| PROPIETARIO: | Varios |
| CALIDAD JURÍDICA: | Privada |
| SECTOR CATASTRAL: | 17S |
| MANZANA CATASTRAL: | 3 |
| ROL: | 3002 - 30-31 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA
Nº
1033

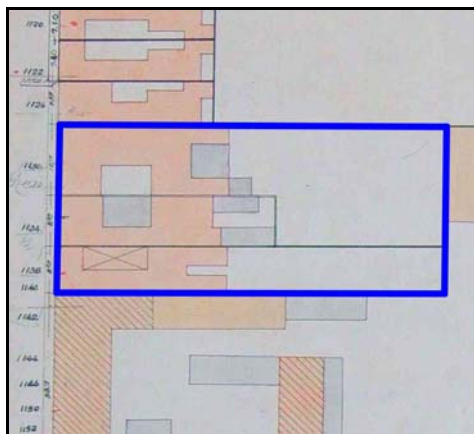
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | B2a - Av. Vicuña Mackenna |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> | |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachada plana y asimétrica, con divisiones verticales y acentuación regular de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería y Construcción liviana co | | |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

10