

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Conjunto con elementos neomedievales calle San Ignacio
<b>DIRECCIÓN:</b>	San Ignacio 1225 al 1241; 1263 al 1275, Av. Viel 1250 – 1252 y Pasaje Cousiño 1527 al 1521; 1526 al 1560
<b>TIPO:</b>	Conjunto
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1920 al 1940
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	2887
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	sin información
<b>DESTINO:</b>	Vivienda, Comercio y Oficina
<b>PROPIETARIO:</b>	Acuña, Barra, Mora, Díaz y otros
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	27
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	9
<b>ROL:</b>	3089-3 al 8, 3090- 1, 2, 8 al 11 y 3122
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA Nº

1037

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/> Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D9 - Barrio Viel
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con elementos neo medievales y del art deco

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

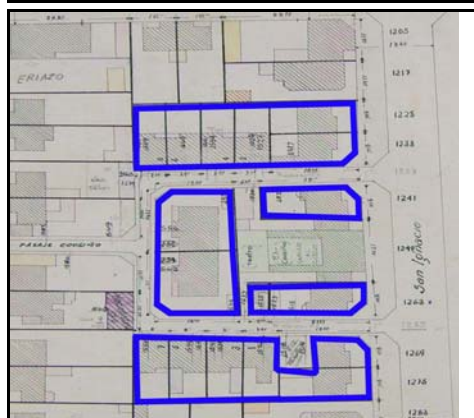
Fachadas medianamente decoradas, sin continuidad de skyline y con repetición de módulos similares

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Alabañería

### Catastro 1939

### Fotografía de fachada

### Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 6  
 ANTEJARDÍN: Si  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja y Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en revistas, catastros o seminarios

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

[http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio\\_Viel](http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel)

**TOTAL PUNTAJE:**

14