

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas eclécticas San Ignacio

San Ignacio 1283 y 1295 DIRECCIÓN:

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925 al 1926 ESTADO CONSERVACION: Bueno

Nº PISOS:

SUP. TERRENO (m2): 639 SUP. EDIFICADA (m2): 570

**DESTINO:** Vivienda y Comercio

PROPIETARIO: Juana Podest Beltrán y Luís Estay

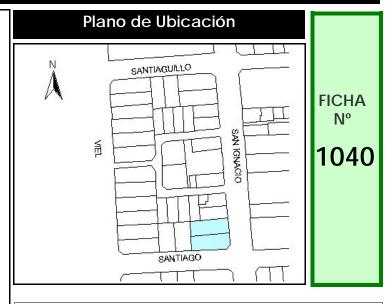
Carrasco

CALIDAD JURÍDICA: Privado

SECTOR CATASTRAL: 27 MANZANA CATASTRAL:

ROL: 3090 - 3 y 4

**EXPROPIACIÓN:** No



# ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	Zona D	
SECTOR ESPECIAL	<b>✓</b>	D9 - Barrio Viel	
ZONA DE CONS.			
ZONA TÍPICA	<b>~</b>	Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San	

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO moderno e historicista

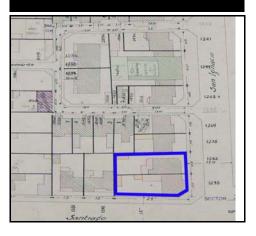
Ecléctico con elementos del movimiento

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas sin continuidad de skyline y sin repetición de módulos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Alabañilería

# Catastro 1939



# Fotografía de fachada



# Detalle u otro





Parte B

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

1040

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMU	EBLE			
SUBSUELO ORIGINAL:		PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda		PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		PRIMER PISO ACTUAL: Mixto		PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN		
<b>RÉGIMEN</b> : Pro	piedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:		TACIÓN:

# CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

CAKACIEKISTICAS WORI OLOGICAS				
111 O2O 011 12511 1010.	tre medianeros ontinuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEN	Zinc ITO: Bueno	
ALTURA EN METROS (Aprox.): 6 ANTEJARDÍN: Si TIPO DE CUBIERTA: Inc.	clinada	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTOR GRADO DE ALTERACIÓN: APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	RNO: Bueno Poco modificado Equipamiento	
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES		
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ✓				
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica				

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano  * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial  * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>Está publicado en revistas, catastros o seminarios</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	۷

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio\_Viel 13