

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Ecléctico de un piso Santa Elvira

Santa Rosa 1301, Santa Elvira 710 al 724, DIRECCIÓN:

Ramón Ocampo 1329 al 1351 y Juan Vicuña

1330 al 1360

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1924 al 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Oficina

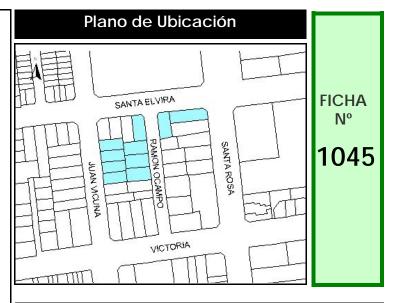
PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 26 MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: **Varios**

EXPROPIACIÓN: Si



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E			
SECTOR ESPECIAL	☑ E10c - Corredor Santa Rosa			
ZONA DE CONS.				
ZONA TÍPICA				

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

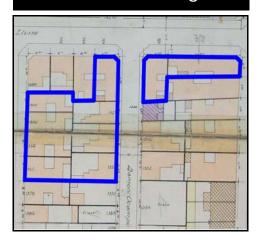
Ecléctico, con elementos de la corriente ESTILO ARQUITECTÓNICO

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas planas y asimétricas, sin repetición de módulos similares y acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA Nº

1045

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: PISOS SUPERIORES ORIGINALES: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda SUBSUELO ACTUAL: **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** PRIMER PISO ACTUAL: Mixto **TENENCIA AFECTACIÓN** Propiedad Individual TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Santa Rosa RÉGIMEN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

Parte B

ALTURA EN METROS (Aprox.): 4 ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

OBSERVACIONES

Mayoritariamente se mantiene el uso original de vivienda y expropiación solo afecta a esquina de Santa Elvira con Santa Rosa.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado 	
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad 	

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

11