

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto con elementos del Clasicismo

Popular calle Lira

DIRECCIÓN: Lira 1241 - 1249

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920, 1938 y 1940

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

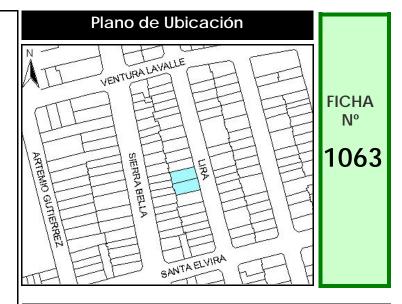
**DESTINO**: Vivienda y Bodega

PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada
SECTOR CATASTRAL: 18S
MANZANA CATASTRAL: 11

**ROL**: 3047 - 11-12

EXPROPIACIÓN: No



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D			
SECTOR ESPECIAL				
ZONA DE CONS.	✓ D9 - Barrio Bogotá			
ZONA TÍPICA				

#### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

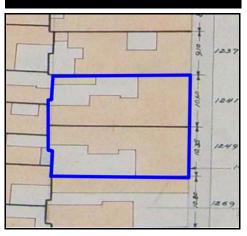
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, lisa y simétrica, con repetición de módulos similares y acentuación regular de vanos.

# Silueta inmueble original



# Fotografía de fachada



## Detalle u otro





Parte B

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA Nº

1063

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL I	NMUEBLE			
SUBSUELO OF	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO AC	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
TENENCIA AFECTACIÓN				
RÉGIMEN:	Propiedad Individual	TIPO DE AFECTACIÓN:		

# CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEME	NTO: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.):	4	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO	RNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad			
FORMA PARTE DE UN CON UN	IO: 🔽		

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO HAA OFN		VALOR HICTÓRICO PELEVANCIA.	0
VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	I

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

10