

### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Conjunto Ecléctico con balcones Cuevas
<b>DIRECCIÓN:</b>	Cuevas 1253 al 1259
<b>TIPO:</b>	Conjunto
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1938
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	Rául Fuentes Pizarro
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	18S
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	14
<b>ROL:</b>	3044 - 9 y 12
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**1073**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>	

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos y asimétrica, con acentuación de vanos

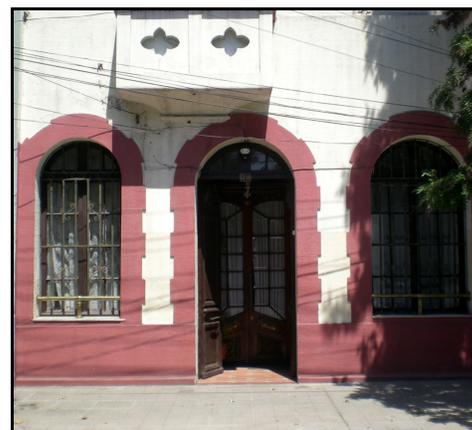
#### Silüeta inmueble original



#### Fotografía de fachada



#### Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

**SUBSUELO ORIGINAL:** PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

### TENENCIA

**RÉGIMEN:** Propiedad Individual

### AFECTACIÓN

**TIPO DE AFECTACIÓN:**

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Entre medianeros

**AGRUPAMIENTO:** Continuo

**ALTURA EN METROS (Aprox.):** 8

**ANTEJARDÍN:** No

**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno

**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación

**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Vivienda

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Singularidad

**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**

**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 0

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### TOTAL PUNTAJE:

10