

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Ecléctico dos pisos con elementos del Clasicismo Popular Portugal

DIRECCIÓN: Av. Portugal 1264 al 1278 y Padre Orellana 1279

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920, 1923 y 1930

ESTADO CONSERVACION: Bueno

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 3041 - 20 al 22

EXPROPIACIÓN: No



FICHA
Nº
1081

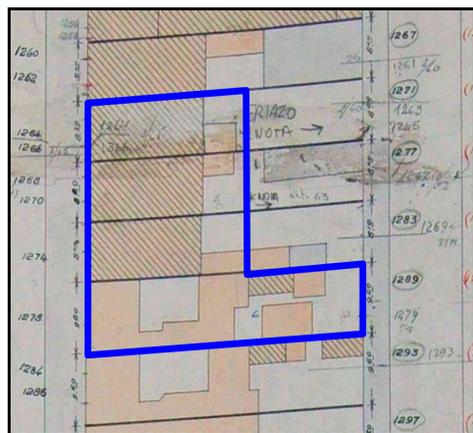
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

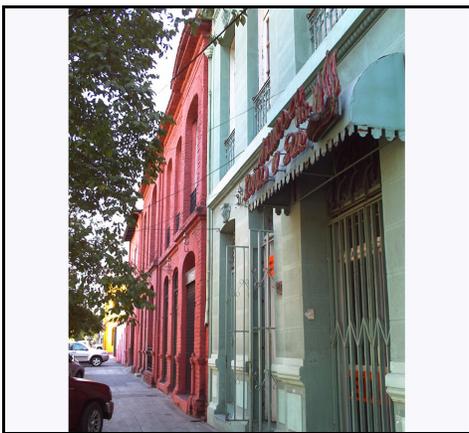
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular	COMPOSICIÓN DE FACHADA
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe	Fachada plana, con repetición de módulos similares y leve acentuación de vanos.

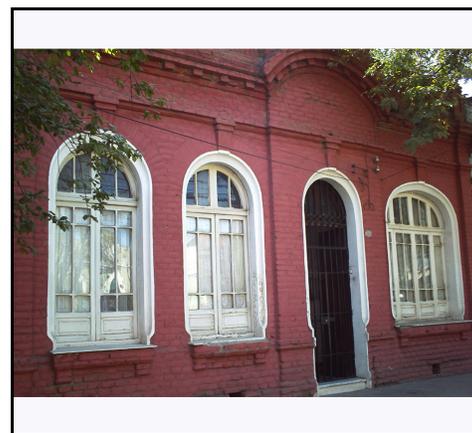
Silüeta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS (Aprox.): 10

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

11