

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Comunidad Zenteno

DIRECCIÓN: Zenteno 1330 al 1340

TIPO: Conjunto

**ARQUITECTO:** 

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915, 1926, 1936 y 1986

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2006 SUP. EDIFICADA (m2): 2911

**DESTINO:** Vivienda y Comercio

PROPIETARIO: Varios

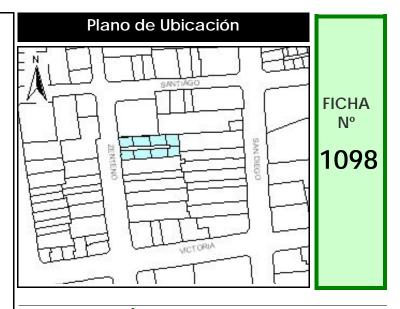
CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 23

**ROL**: 3115 - 18 al 26 y 75 al 89

EXPROPIACIÓN: No



#### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E			
SECTOR ESPECIAL	<b>▼</b> E10a - Corredor San Diego			
ZONA DE CONS.				
ZONA TÍPICA				

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

Clasicista i Opulai

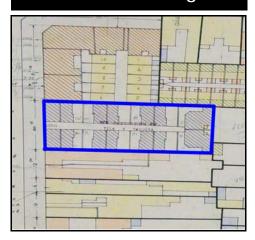
Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas trabajadas en dos planos y simétricas, con repetición de módulos similares y con acentuación de vanos

## Silueta inmueble original

MATERIALIDAD PREDOMINANTE



# Fotografía de fachada



# Detalle u otro





Parte B

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

FICHA Nº

1098

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL	NMUEBLE			
SUBSUELO OF	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGI	NAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO AC	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUA	<b>AL</b> : Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA			AFECTACI	ÓN
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad Colectiva - Comunidad		TIPO DE A	TIPO DE AFECTACIÓN:	

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO:	Esquina y Entre medianeros Continuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEN	Zinc ITO: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.): ANTEJARDÍN:	6 No	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTOR GRADO DE ALTERACIÓN:	RNO: Bueno Sin modificación
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad			
FORMA PARTE DE UN CONJUN	TO: <b>✓</b>		

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:  VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA  1	VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
	VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1 1 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

10