

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE: | Casa con elementos del estilo Tudor |
| DIRECCIÓN: | Av. Viel 1448 |
| TIPO: | Inmueble |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1915 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 564 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | 315 |
| DESTINO: | Vivienda y oficina |
| PROPIETARIO: | Carlos Shafer Mateluna |
| CALIDAD JURÍDICA: | Privado |
| SECTOR CATASTRAL: | 27 |
| MANZANA CATASTRAL: | 24 |
| ROL: | 3155 - 25 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA
Nº
1102

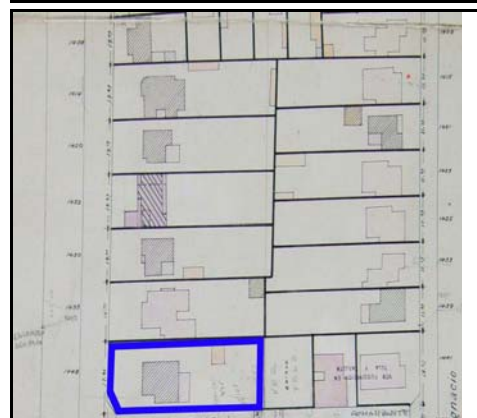
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|---|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> D9 - Barrio Viel |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico con elementos del estilo Tudor | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachada decorada, trabajada en dos planos, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería | | |

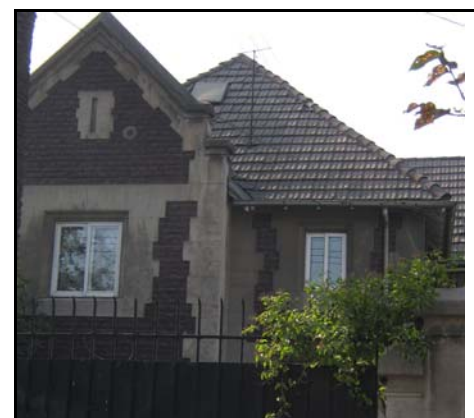
Catastro 1965



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 6
 ANTEJARDÍN: Si
 TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel 2. Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Ilustre Municipalidad de Santiago. D.O.M.

TOTAL PUNTAJE:

13