

### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Segunda Iglesia Evangélica Bautista
<b>DIRECCIÓN:</b>	San Isidro 1476 al 1484
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Oswaldo Figueroa y Abner Meyer
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	1953
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1960 y 1980
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	1 y 2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	925
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	1703
<b>DESTINO:</b>	Culto
<b>PROPIETARIO:</b>	Sociedad Evangélica Bautista
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	19S
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	18
<b>ROL:</b>	3172 - 17
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA Nº  
**1117**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> E8 - Barrio San Borja Arriarán
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Movimiento Moderno	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y sin acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería y Hormigón		

**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: culto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: culto  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: culto PISOS SUPERIORES ACTUALES: culto

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad Individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 10  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

La altura del torreón es de 20 mts.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

11