FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

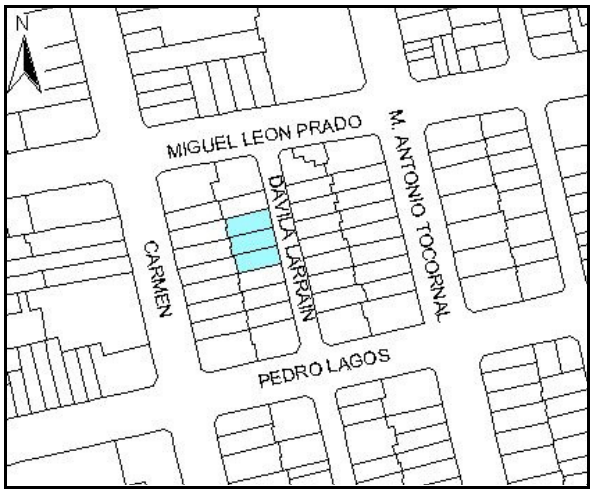
ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Conjunto con elementos del Clasicismo Popular un piso, calle Dávila Larraín**
DIRECCIÓN:	Dávila Larraín 1469 al 1475
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1920, 1930 y 1998
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	1
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	18S
MANZANA CATASTRAL:	38
ROL:	3169 - 2 al 4
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1120

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☐	

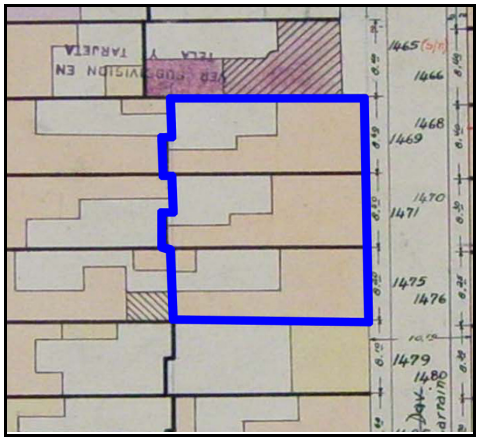
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y simétrica, con repetición de módulos similares y acentuación de vanos regular con jerarquización de cada uno de

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada

Detalle u otro

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte B

FICHA Nº 1120

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	4
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11