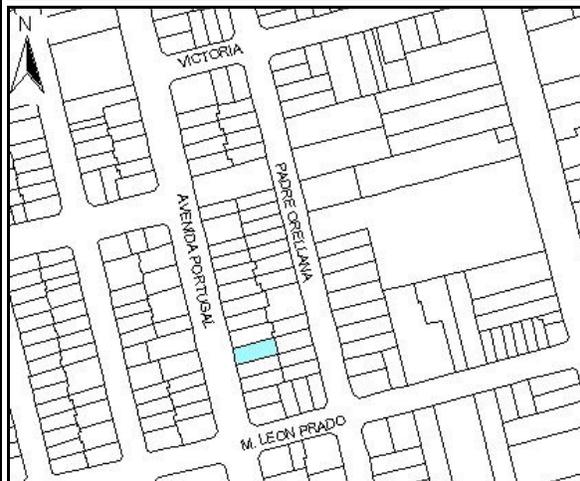


### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio Ecléctico 1920 Av. Portugal
<b>DIRECCIÓN:</b>	Av. Portugal 1434 - 1436
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1920
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	236
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	244
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	María Espinoza Manríquez
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	17S
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	10
<b>ROL:</b>	3094 - 48
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**1136**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

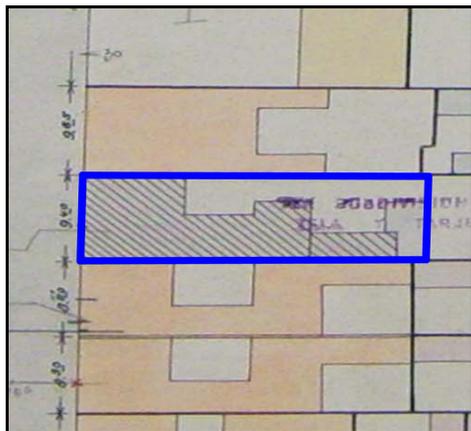
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico, con elementos de la corriente Art Decó y Movimiento Moderno

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

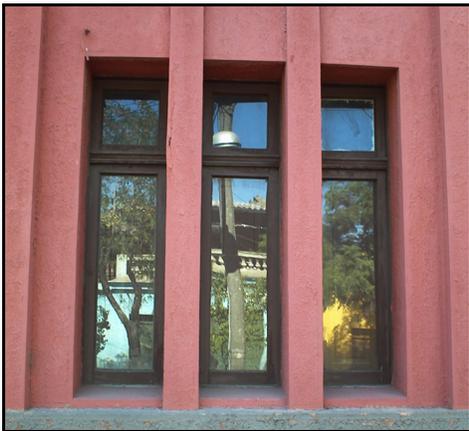
**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

Fachada plana, con divisiones verticales y leve acentuación de vanos

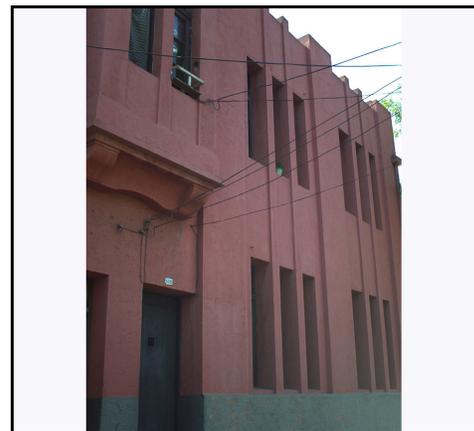
#### Silüeta inmueble original



#### Fotografía de fachada



#### Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

**SUBSUELO ORIGINAL:** PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

### TENENCIA

**RÉGIMEN:** Propiedad Individual

### AFECTACIÓN

**TIPO DE AFECTACIÓN:**

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Entre medianeros  
**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**ALTURA EN METROS (Aprox.):** 10  
**ANTEJARDÍN:** No  
**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno  
**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación  
**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Singularidad  
**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**   
**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* No es mencionado por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

**VALOR URBANO IMAGEN:** 2  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 0  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 0

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 1

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 0

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### TOTAL PUNTAJE:

10