

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Casa Movimiento Moderno balcón curvo
<b>DIRECCIÓN:</b>	Av. Viel 1602
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1938
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	827
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	350
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	Hugo Céspedes Guerrero y otro
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	27
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	33
<b>ROL:</b>	3494 -46
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº

1138

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/> Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D9 - Barrio Viel
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Movimiento moderno

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Alabañería

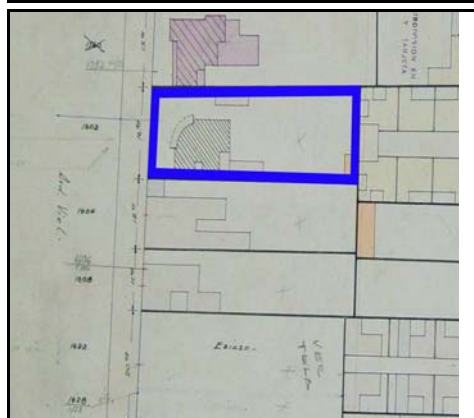
### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada lisa trabajada en dos planos, asimétrica, con división horizontal y sin acentuación de vanos

Catastro 1939

Fotografía de fachada

Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL:

PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda

PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda

SUBSUELO ACTUAL:

PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento

PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado

ALTURA EN METROS (Aprox.): 6

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en revistas, catastros o seminarios

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

[http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio\\_Viel](http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel)

**TOTAL PUNTAJE:**

13