

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Ecléctico con elementos del

Clasicismo Popular y del Movimiento

DIRECCIÓN: Cuevas 1525 al 1543

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923, 1937, 1940 y 1941

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2): SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

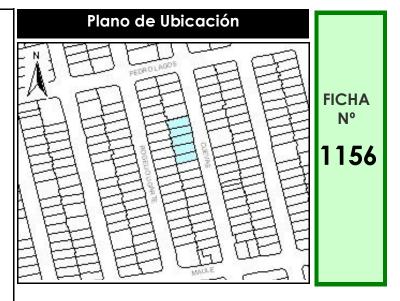
PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 55

ROL: 3406 - 5 al 9

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D		
SECTOR ESPECIAL			
ZONA DE CONS.	✓ D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella		
ZONA TÍPICA			

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

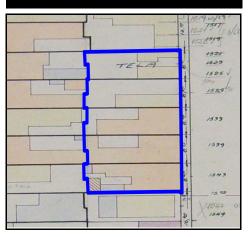
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular y Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas planas y simétricas, con repetición de módulos similares y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

1156

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE					
SUBSUELO OI	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	
SUBSUELO AC	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	
TENENCIA		AFECTACIÓN			
RÉGIMEN:	Propiedad Individual	TIPO DE AFECTACIÓN:			

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO:	Entre medianeros Continuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMI	Zinc ENTO: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.): ANTEJARDÍN: TIPO DE CUBIERTA:		ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO GRADO DE ALTERACIÓN: APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON	N SU ENTORNO	OBSERVACIONES	
FORMA PARTE DE UN CONJUN PRESENCIA DE ELEMENTOS PA	ITO: 🔽		

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	COMUNIDAD:

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

10