

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casa ecléctica dos pisos calle Rondizzoni
DIRECCIÓN:	Av. Viel 1744 - 1798 y General Rondizzoni 1575 - 1591
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1946
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	254
SUP. EDIFICADA (m2):	Sin información
DESTINO:	Oficina
PROPIETARIO:	Comercial Totalpack Lda
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	27
MANZANA CATASTRAL:	40
ROL:	3763 - 14
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA Nº

1172

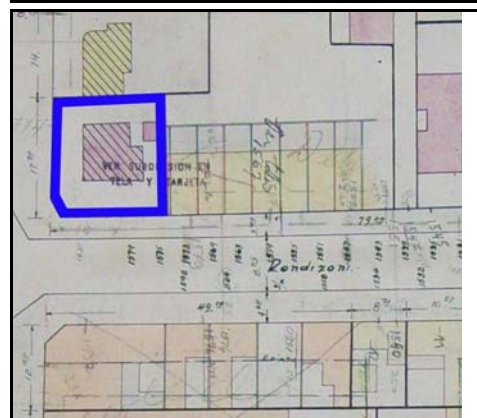
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D9 - Barrio Viel
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/>	Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada lisa trabajada en dos planos, asimétrica y con leve acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Alabañería	

Catastro 1939



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado

ALTURA EN METROS (Aprox.): 6

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel

TOTAL PUNTAJE:

12