

### ANTECEDENTES GENERALES

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>NOMBRE:</b>                  | Cité con acceso de dos pisos calle San Francisco |
| <b>DIRECCIÓN:</b>               | San Francisco 1951 al 1971                       |
| <b>TIPO:</b>                    | Inmueble   |
| <b>ARQUITECTO:</b>              |  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>        |  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b> | 1952   |
| <b>ESTADO CONSERVACION:</b>     | Bueno  |
| <b>Nº PISOS:</b>                | 1 y 2  |
| <b>SUP. TERRENO (m2):</b>       | 698  |
| <b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>     | 607  |
| <b>DESTINO:</b>                 | Vivienda   |
| <b>PROPIETARIO:</b>             | Varios   |
| <b>CALIDAD JURÍDICA:</b>        | Privada  |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>        | 26   |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>       | 35   |
| <b>ROL:</b>                     | 3720 - 5 y 42 al 46                              |
| <b>EXPROPIACIÓN:</b>            | Si   |



FICHA Nº  
**1190**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| NORMATIVA PRC   | Zona E                   |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS.   | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/> |

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|                                  |   |                               |  |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>     | Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular | <b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> | Fachada plana y simétrica, con divisiones verticales y horizontales, con repetición de módulos similares y acentuación de vanos. |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Albañilería, Madera y Adobe                                 |                               |  |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por San Francisco

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Apox.): 9  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Interior de 1 piso.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

10