

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Escuela Hermanos Matte
DIRECCIÓN:	Placer 1311 - 1345, Roberto Espinoza 2270 y Nataniel Cox 2245
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Mönckeberg Aracena
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1935
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	3
SUP. TERRENO (m2):	5385
SUP. EDIFICADA (m2):	9616
DESTINO:	Educación
PROPIETARIO:	Sociedad de Instrucción Primaria de Santiago
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	27S
MANZANA CATASTRAL:	67B
ROL:	3750 - 1
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA
Nº
1205

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	E1 - Huemul
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Movimiento Moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada trabajada en varios planos, lisa y asimétrica, con repetición de módulos similares y sin acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad Individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS (Apox.): 12
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

14