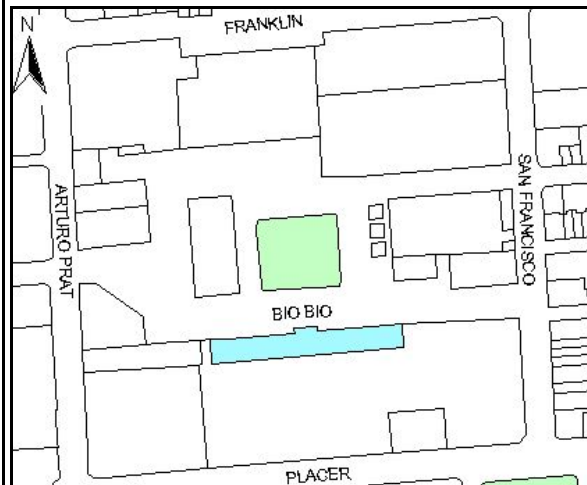


## ANTECEDENTES GENERALES

|                          |   |
|--------------------------|---|
| NOMBRE:                  | Ex. Edificio Lalihacar, Silva, Riquelme |
| DIRECCIÓN:               | Bio Bio 898 - 936                       |
| TIPO:                    | Inmueble                                |
| ARQUITECTO:              |   |
| AÑO CONSTRUCCIÓN:        |   |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1920                                    |
| ESTADO CONSERVACION:     | Bueno                                   |
| Nº PISOS:                | 1                                       |
| SUP. TERRENO (m2):       | 1500                                    |
| SUP. EDIFICADA (m2):     | 1430                                    |
| DESTINO:                 | Comercio                                |
| PROPIETARIO:             | Inmobiliaria Un castillo S.A.           |
| CALIDAD JURÍDICA:        | Privada                                 |
| SECTOR CATASTRAL:        | 26                                      |
| MANZANA CATASTRAL:       | 46                                      |
| ROL:                     | 3723 - 570                              |
| EXPROPIACIÓN:            | No                                      |

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**1211**

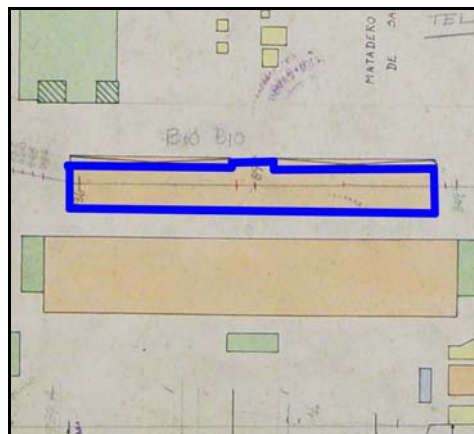
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |   |
|-----------------|---|
| NORMATIVA PRC   | Zona E  |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/>                                    |
| ZONA DE CONS.   | <input checked="" type="checkbox"/> E11 - Matadero Franklin |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/>                                    |

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|                           |                     |                        |  |
|---------------------------|---------------------|------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO     | Ecléctico           | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachada, plana y simétrica, con leve acentuación de vanos y jerarquización del acceso. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería y Acero |                        |  |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES:  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES:

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad Individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Apox.): 12  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento - Comercio

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Regular estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 2  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

PIZZI, Marcela; VALENZUELA, María Paz; BENAVIDES, Juan; El Patrimonio Arquitectónico Industrial en torno al ex Ferrocarril de Circunvalación de Santiago. Editorial Universitaria. Santiago 2009.

14