

### ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Edificio Neomedieval Cuevas

**DIRECCIÓN:** Av. Manuel Antonio Matta 333 - 339 y Cuevas 1068 - 1072

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1934

**ESTADO CONSERVACIÓN:** Bueno

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 351

**SUP. EDIFICADA (m2):** 782

**DESTINO:** Vivienda y Comercio

**PROPIETARIO:** Fresia Wong Lu

**CALIDAD JURÍDICA:**

**SECTOR CATASTRAL:** 18N

**MANZANA CATASTRAL:** 45

**ROL:** 2840 - 10

**EXPROPIACIÓN:** Si



FICHA Nº 1214

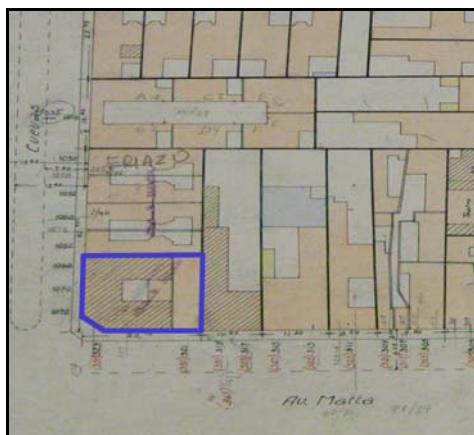
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> E7 - Av. Matta
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico, con elementos de la corriente Neomedieval	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada texturada, asimétrica, con fuerte acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Adobe		

Siluetas inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

FICHA N°

ASESORÍA URBANA 2015

Parte B

1214

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>		
RÉGIMEN:	Propiedad individual		TIPO DE AFECTACIÓN:	
		Ensanche por Av. Matta		

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Esquina <b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo <b>ALTURA EN METROS (Aprox.):</b> 7 <b>ANTEJARDÍN:</b> No <b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclinada	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Bueno <b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Sin modificación <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Residencial - Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Ubicación y singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica	<b>OBSERVACIONES</b>  

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se destaca por su aporte al paisaje urbano</li> <li>* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* Está publicado en libros (historia y arquitectura)</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* No es mencionado por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 2 <b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 0 <b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0 <b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 2 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 0

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santiago Sur, formación y consolidación de la periferia: Dirección de Obras, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2013.

### NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

13