

## ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Casa con elementos neoclásicos y Art Decó Av. Matta

**DIRECCIÓN:** Av. Manuel Antonio Matta 353

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:** Viglel Zambra

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1929

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1929

**ESTADO CONSERVACIÓN:** Bueno

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 438

**SUP. EDIFICADA (m2):** 404

**DESTINO:** Servicio

**PROPIETARIO:** Carlos Alvarado Lazo y otro.

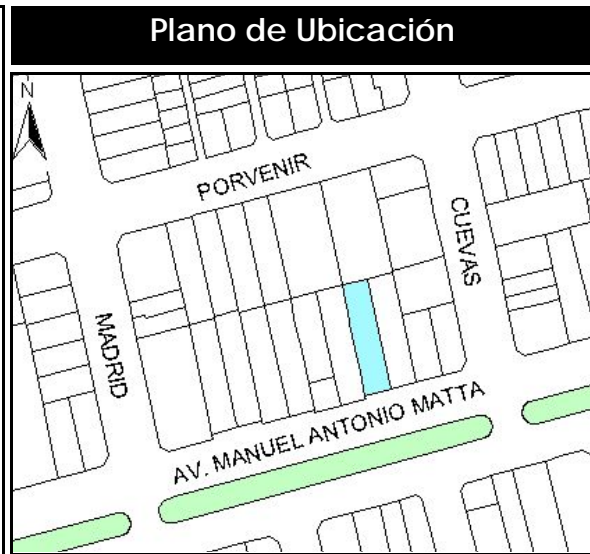
**CALIDAD JURÍDICA:** Privado

**SECTOR CATASTRAL:** 18N

**MANZANA CATASTRAL:** 44

**ROL:** 2845 - 14

**EXPROPIACIÓN:** Si



FICHA Nº  
**1215**

## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> E7 - Av. Matta
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista y Art Decó	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada texturada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Adobe		

**Siluetta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

FICHA N°

ASESORÍA URBANA 2015

Parte B

1215

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>			
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b>	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b>	Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> Vivienda
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b>	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b>	Equipamiento	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> Equipamiento
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>	
<b>RÉGIMEN:</b>	Propiedad individual		<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b> Ensanche por Av. Matta.

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b>	Entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b>	Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b>	Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b>	Bueno
<b>ALTURA EN METROS (Aprox.):</b>	7	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b>	No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b>	Sin modificación
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b>	Residencial - Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b>	Singularidad		
<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b>	Inmueble de Conservación Histórica		

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se destaca por su aporte al paisaje urbano</li> <li>* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* No es mencionado por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b>	2	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b>	0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b>	0	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b>	0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b>	0
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b>	1		

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--

### NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1
---

10
----