

### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificios vanos de arco de medio punto Ventura Lavalle
<b>DIRECCIÓN:</b>	Ventura Lavalle 440 al 432 y Artemio Gutiérrez 1206 - 1212
<b>TIPO:</b>	Conjunto
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1925 a 1938
<b>ESTADO CONSERVACIÓN:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	1 y 2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Vivienda y Educación
<b>PROPIETARIO:</b>	Mateluna, Siques y Gallegos
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	18S
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	10
<b>ROL:</b>	3048 - 19 al 21
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA Nº  
**1216**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>

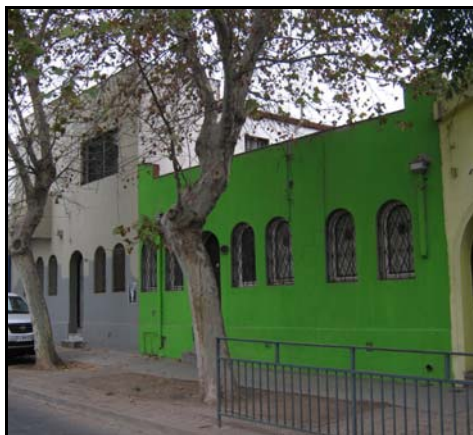
### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachadas planas, con jerarquización de módulo lateral y con leve acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

Siluetas inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

FICHA N°

ASESORÍA URBANA 2013

Parte B

1216

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda

### TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS (Aprox.): 7

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial - Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

Conjunto formado por tres inmuebles, 2 inmuebles de 1 piso (5m) y 1 inmueble de 2 pisos (7m),

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* No es mencionado por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	0

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

10