

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas con elementos clásicos y Art Decó

Santa Elvira

DIRECCIÓN: Manuel Antonio Tocornal 1302, Santa Elvira

432 - 442 y Artemio Gutiérrez 1301 - 1313

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1929 - 1945 ESTADO CONSERVACIÓN: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

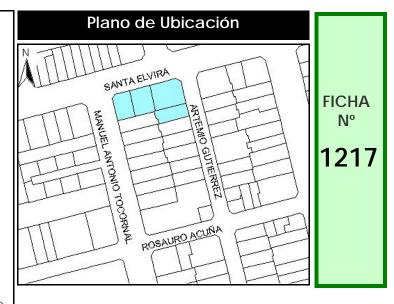
PROPIETARIO: Leiva, Ponce, Azama, Suc. Cunill y otro.

CALIDAD JURÍDICA: Privado SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 3071 - 1 y 13 al 16

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	
ZONA DE CONS.	D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de las corrientes Clasicista y Art - Deco.

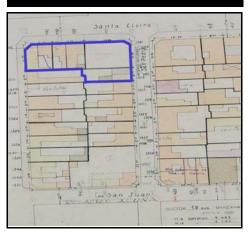
Clasicista y Art - Deco.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe - Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas, con continuidad de skyline, con repetición de modulos similares y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

1217

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

,	DESTINO DEL INMUEBLE					
	SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:		
i	SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:		
-	TENENCIA		AFECTACIÓN			
	RÉGIMEN: Propiedad individual		TIPO DE AFECT	ACIÓN:		
Ē	CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					

CARACIERISTICAS IVIORI OLOGICAS				
TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO:	Entre medianeros Continuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEME	Zinc ENTO: Bueno	
ALTURA EN METROS (Aprox.): ANTEJARDÍN: TIPO DE CUBIERTA:	5 No Inclinada	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO GRADO DE ALTERACIÓN: APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	ORNO: Bueno Sin modificación Residencial - Equipamiento	
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON	SU ENTORNO	OBSERVACIONES		
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Monumento Hist. e Inm. de Conservación Histórica				

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	0
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	U

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS NI	IVEL DE INTERVENCIÓN:	TOTAL PUNTAJE:
	1	10