

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Conjunto del movimiento moderno Cueto esquina Santo Domingo

**DIRECCIÓN:** Santo Domingo 2560 - 2582

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto compuesto por 2 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:**

**Nº PISOS:** 3

**SUP. TERRENO (m2):** 685

**SUP. EDIFICADA (m2):**

**DESTINO:** Vivienda y Oficina

**SECTOR CATASTRAL:** 11

**MANZANA CATASTRAL:** 45

**ROL:** 269-29 - 30

**EXPROPIACIÓN:** Si

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**1226**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

**NORMATIVA PRC** Zona D

**SECTOR ESPECIAL**  D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu

**ZONA DE CONS.**

**ZONA TÍPICA**

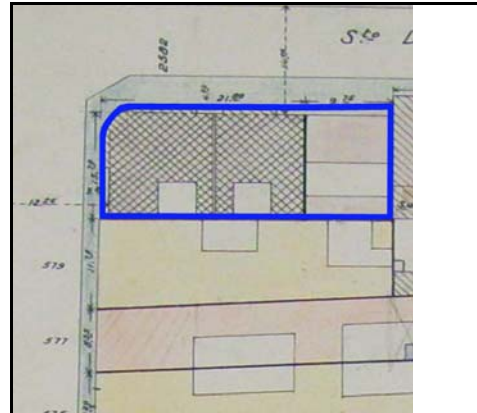
**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Movimiento moderno

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Hormigón armado

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachadas planas, trabajadas en dos planos, simétricas, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

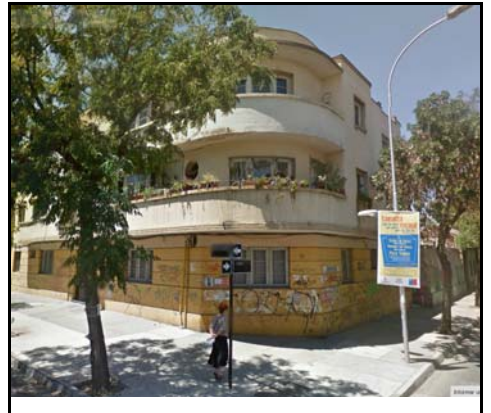
**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/Oficin PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda/Ofici

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de utilidad pública para vialidad por Santo Domingo

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 8

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13