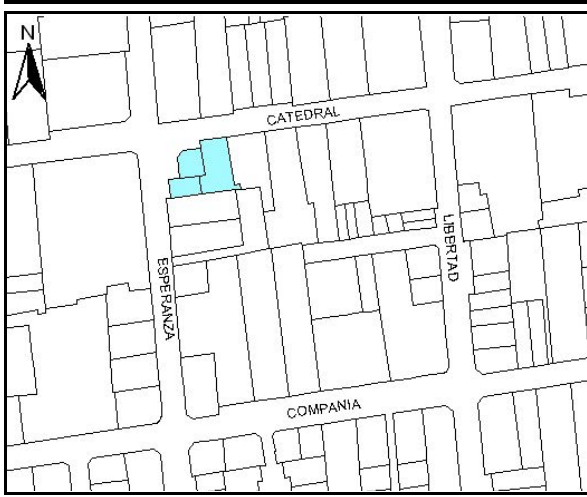


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|---|
| NOMBRE: | Conjunto del movimiento moderno Esperanza esquina Catedral |
| DIRECCIÓN: | Catedral 2876 - 2884 y Esperanza 493 |
| REGION: XIII | COMUNA: Santiago |
| TIPO: | Conjunto compuesto por 3 predios |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 593 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda y Oficina |
| SECTOR CATASTRAL: | 10 |
| MANZANA CATASTRAL: | 5 |
| ROL: | 303 - 14 y 25-26 |
| EXPROPIACIÓN: | Si |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
1237

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

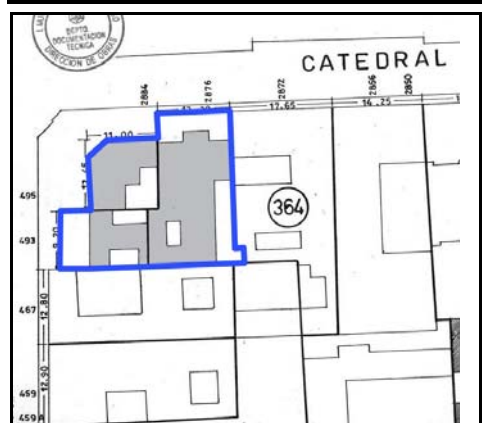
| | |
|------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS. | <input checked="" type="checkbox"/> D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Barrios Yungay y Brasil |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Movimiento moderno |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Hormigón armado |

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|----------------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: | Vivienda | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: | Vivienda |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: | Vivienda/Oficin | PISOS SUPERIORES ACTUALES: | Vivienda/Ofici |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN | | |
| RÉGIMEN: | Propiedad individual | TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de utilidad pública para vialidad por Esperanza | | |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO: | Esquina/Entre medianeros | MATERIALIDAD TECHUMBRE: | Zinc |
| AGRUPAMIENTO: | Continuo | ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: | Bueno |
| ALTURA EN METROS: | 5 | ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: | Bueno |
| ANTEJARDÍN: | Si | GRADO DE ALTERACIÓN: | Sin modificación |
| TIPO DE CUBIERTA: | Inclinada | APTITUD PARA REHABILITACIÓN: | Vivienda/Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | | OBSERVACIONES | |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: | Ubicación y singularidad | | |
| FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: | Zona Típica | | |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|--|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

| | | | |
|--|---|---|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: | 1 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: | 0 |
| VALOR URBANO CONJUNTO: | 1 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: | 0 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: | 2 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: | 1 | | |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

| | |
|--|----|
| | 13 |
|--|----|