

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio ecléctico con elementos clásicos

DIRECCIÓN: Compañía 2614 al 2644 y Cueto 362 al 382

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS:

2

SUP. TERRENO (m2):

2309

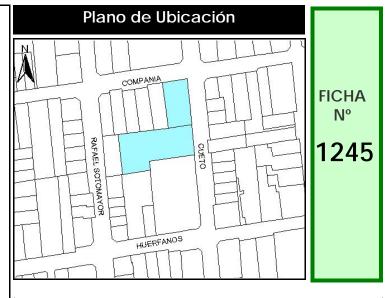
SUP. EDIFICADA (m2):

**DESTINO**: Comercio/Oficina y Taller

SECTOR CATASTRAL: 10
MANZANA CATASTRAL: 17

**ROL**: 315-12 al 14

EXPROPIACIÓN: No



# ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D	
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	. <b>/</b>	D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana
ZONA TÍPICA	<b>~</b>	Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** 

Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada medianamente decoradas, simétricas y con fuerte acentuación de vanos.

# Silueta inmueble original



Catastro 1939

# Fotografía de fachada



## Detalle u otro





Zona Típica

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA Nº

1245

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE			
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN	
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual		TIPO DE AFECT	ACIÓN:

#### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Esquina/Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ALTURA EN METROS:	10	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Comercio/Oficina
RELACIÓN DEL ELEMENTO	O CON SU ENTORNO	OBSERVACIONES
IMAGEN URBANA RELEV	/ANTE POR: Ubicación y singularidad	
FORMA PARTE DE UN CO	onjunto: ✓	
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:		

# RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	۷

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE: