

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas clásicas de dos pisos Agustinas

DIRECCIÓN: Agustinas 2071 al 2121

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS:

2

SUP. TERRENO (m2):

3627

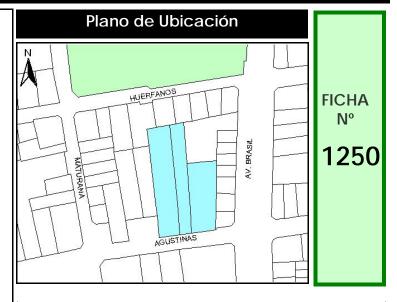
SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación/Hospedaje

SECTOR CATASTRAL: 8
MANZANA CATASTRAL: 31

ROL: 330-1 al 3

EXPROPIACIÓN: Si



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	✓	B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro
ZONA TÍPICA	✓	Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro





Zona Típica

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

FICHA N°

1250

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE					
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SI	UPERIORES ORIGINALES	: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Educación/Hosp	PISOS S	UPERIORES ACTUALES:	Educación/Hos
TENENCIA		AFECTACIÓN			
RÉGIMEN: Propiedad individual		TIPO DE AFECT	ACIÓN:	Declarado de utilidad p vialidad por Agustinas	ública para

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO:	Entre medianeros Continuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEI	Zinc NTO: Bueno
ALTURA EN METROS:	8	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO	RNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Residencial/Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO	CON SU ENTORNO	OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVA	ANTE POR: Ubicación y singularidad		
FORMA PARTE DE UN CO	NJUNTO: ✓		
PRESENCIA DE ELEMENTO	OS PATRIMONIALES:		

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

14