

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa clásica de dos pisos, Av. Diego

Portales

DIRECCIÓN: Av. Diego Portales 2615

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS:

2

SUP. TERRENO (m2):

119

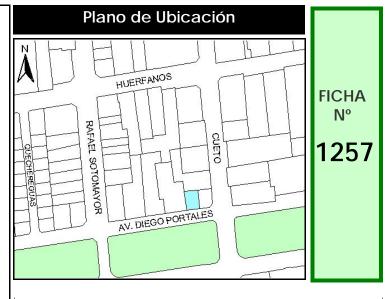
SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Cultura

SECTOR CATASTRAL: 10
MANZANA CATASTRAL: 27

ROL:

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D	
SECTOR ESPECIAL	✓	D4- Parque Portales
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA	✓	Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada medianamente decorada, simétrica, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA N°

1257

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS			
DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: TENENCIA RÉGIMEN: Propiedad individual	Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda Cultura PISOS SUPERIORES ACTUALES: Cultura AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:		
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS			
TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 10 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Zona Típica	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Cultura OBSERVACIONES		
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES			
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano VALOR URBANO * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial			
* Es característico de un estilo o tipo * Es un ejemplo escaso de un estilo * Es un inmueble de calidad estétic	o tipología		
* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado			
VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Buen estado de conservación de	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad		
EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)			
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO: 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2 VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:		
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:			
	13		