

**ANTECEDENTES GENERALES**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>NOMBRE:</b>                  | Casa ecléctica Huérfanos esquina Herrera |
| <b>DIRECCIÓN:</b>               | Huérfanos 3088-3098 y Herrera 257 al 271 |
| <b>REGION:</b> XIII             | <b>COMUNA:</b> Santiago                  |
| <b>TIPO:</b> Inmueble           |  |
| <b>ARQUITECTO:</b>              | Sin información                          |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>        |  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b> |  |
| <b>Nº PISOS:</b>                | 1 a 2                                    |
| <b>SUP. TERRENO (m2):</b>       | 445                                      |
| <b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>     |  |
| <b>DESTINO:</b>                 | Vivienda/Comercio                        |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>        | 10                                       |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>       | 23                                       |
| <b>ROL:</b>                     | 340-19                                   |
| <b>EXPROPIACIÓN:</b>            | No                                       |



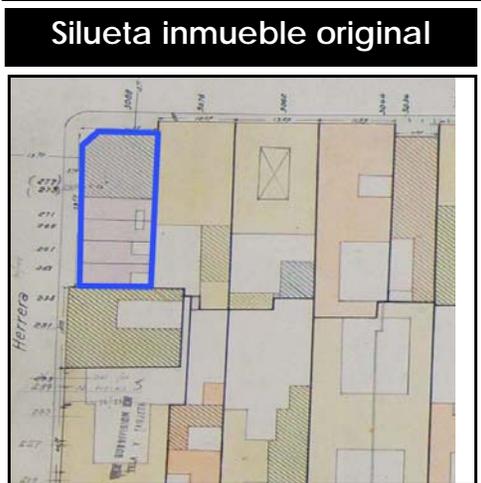
FICHA  
Nº  
**1262**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

|                 |  |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC   | Zona D   |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/>   |
| ZONA DE CONS.   | <input checked="" type="checkbox"/> D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana |
| ZONA TÍPICA     | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Barrios Yungay y Brasil            |

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

|                                  |   |                               |   |
|----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>     | Ecléctico con elementos del art deco y del movimiento neomedieval | <b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> | Fachada medianamente decorada, simétrica y leve acentuación de vanos. |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Albañilería   |                               |   |



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/comer PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 3 a 6

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Comercio

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13