

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto de casas eclécticas Moneda

DIRECCIÓN: Moneda 3051

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 8 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 566

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 385-6 al 13

EXPROPIACIÓN: No



FICHA
Nº
1263

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Barrios Yungay y Brasil |

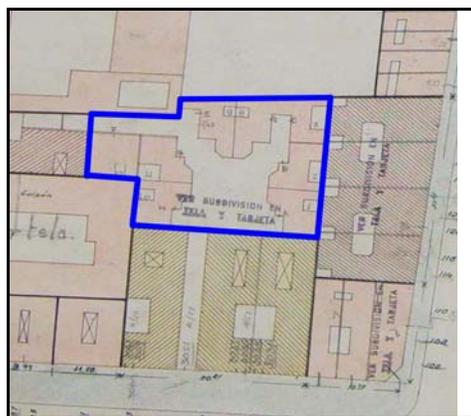
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|--|---|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada medianamente decorada, simétrica y con acentuación de vanos. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería | |

Silueta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES:

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 4

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13