

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | Casas clásicas calle Cueto |
| DIRECCIÓN: | Cueto 144 al 170 |
| REGION: | XIII |
| COMUNA: | Santiago |
| TIPO: | Conjunto compuesto por 3 predios |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 1 a 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 867 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda/Hospedaje |
| SECTOR CATASTRAL: | 10 |
| MANZANA CATASTRAL: | 37 |
| ROL: | 380-14 al 16 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA
Nº
1266

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Barrios Yungay y Brasil |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|---------------------------|-------------|------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Clasicismo | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachada texturada, simétrica y con acentuación de vanos regular. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería | | |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1965

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/ Hospe PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda/ Hosp

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 4 a 6

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13