

**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Edificio ecléctico de influencia Francesa 3
<b>DIRECCIÓN:</b>	Av. Brasil 86
<b>REGION:</b> XIII	<b>COMUNA:</b> Santiago
<b>TIPO:</b> Inmueble	
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	
<b>Nº PISOS:</b>	3
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	266
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Vivienda/Comercio
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	8
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	35
<b>ROL:</b>	400-12
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA  
Nº  
**1271**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona B
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Sector de la calle Enrique Concha y Toro

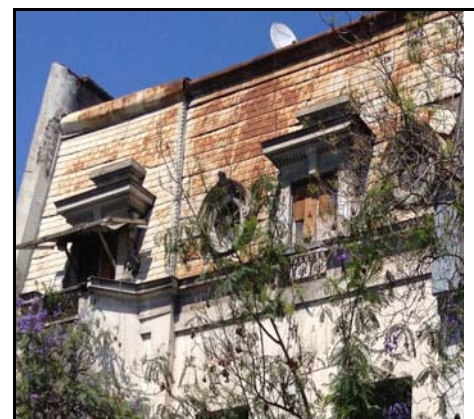
**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico de influencia Francesa	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada decorada, asimétrica, con contiluidad de skyline y fuerte acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

**Silueta inmueble original**

**Fotografía de fachada**

**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/Comer PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda/Com

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 12

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial/Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13