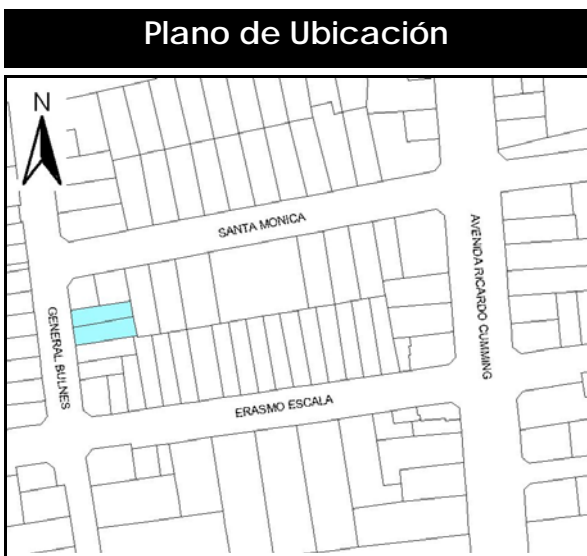


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|--|
| NOMBRE: | Casas eclécticas de dos pisos calle General Bulnes |
| DIRECCIÓN: | Generl Bulnes 77 -79 |
| REGION: | XIII |
| COMUNA: | Santiago |
| TIPO: | Conjunto compuesto por 2 predios |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 342 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda/Comercio |
| SECTOR CATASTRAL: | 9 |
| MANZANA CATASTRAL: | 10 |
| ROL: | 425-21 Y 22 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA
Nº
1281

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA DE CONS. | <input checked="" type="checkbox"/> | B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona Típica Yungay y Brasil |

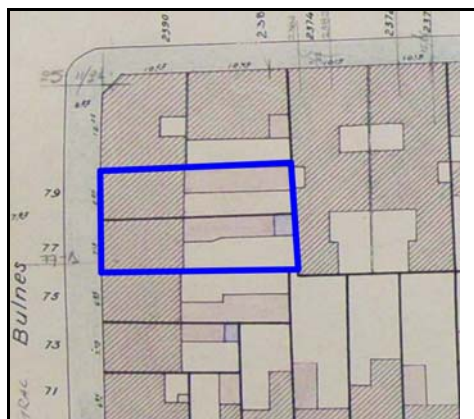
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | |
|----------------------------------|-------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada lisa, trabajada en dos planos, asimétrica y con continuidad de skyline. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería | |

Silueta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/Comer PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 8

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

12