

**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Edificio Ecléctico calle Padre Luis de Valdivia		
<b>DIRECCIÓN:</b>	Padre Luis de Valdivia 323 al 333		
<b>REGION:</b>	XIII	<b>COMUNA:</b>	Santiago
<b>TIPO:</b>	Inmueble		
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información		
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	Sin información		
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>			
<b>Nº PISOS:</b>	2		
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	621		
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>			
<b>DESTINO:</b>	Equipamiento		
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	1		
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	8		
<b>ROL:</b>	14-2		
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No		

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**1322**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	Zona A
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A4- Santa Lucia
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería reforzada

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada decorada, asimétrica con continuidad de skyline y con acentuación de vanos.

**Silueta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 9

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda /Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13