

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE: | Conjunto Neomedieval Lastarria |
| DIRECCIÓN: | José Victorino Lastarria 60 al 70 |
| REGION: XIII | COMUNA: Santiago |
| TIPO: | Conjunto compuesto por 2 predios |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Comercio |
| SECTOR CATASTRAL: | 1 |
| MANZANA CATASTRAL: | 10 |
| ROL: | Sin información |
| EXPROPIACIÓN: | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
1326

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona A |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA DE CONS. | <input checked="" type="checkbox"/> | A4- Santa Lucia |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> | Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

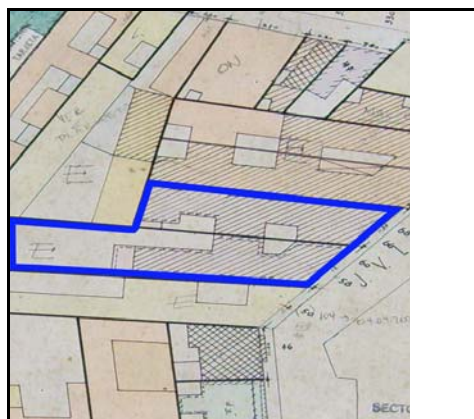
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neomedievales

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

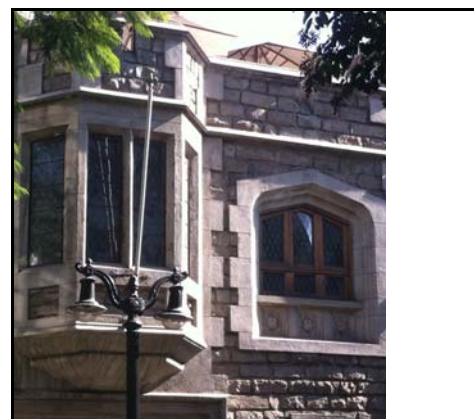
Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES: Comercio

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado

ALTURA EN METROS: 9

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13